



L'**Observatoire des milieux de vie urbains (OMV)** est une unité de transfert des connaissances **pluridisciplinaire et indépendante** reconnue par l'ESG-UQAM. Offrant une expertise en accompagnement scientifique des acteurs de la planification urbaine, cette structure créée en 2018 a pour but d'**étudier, documenter et informer les processus qui facilitent la cohabitation des usages et usagers** dans les milieux de vie urbains. Par la **recherche-action**, l'OMV vise à assurer une veille permanente et dynamique des effets des projets de transformation des quartiers sur la qualité des milieux de vie, et à agir à titre de plateforme d'échanges de connaissances et de bonnes pratiques, entre chercheurs, acteurs du milieu et société civile.

CONTEXTE

L'OMV est né d'une réflexion portant sur la cohabitation des usages et des usagers des quartiers centraux. Les enjeux de cohabitation s'imposent dans une perspective de développement urbain durable, misant sur la planification de milieux de vie faisant coexister une multitude d'intérêts, de besoins et d'aspirations à l'échelle des quartiers.

Or, la reproduction des manques, nuisances et conflits au fil du développement des quartiers, ainsi que la difficulté à maintenir l'acceptabilité sociale et l'équilibre entre les fonctions urbaines sont apparues comme des enjeux structurants d'une planification urbaine collaborative. L'évolution des modalités de gouvernance et de planification urbaine apparaît donc nécessaire afin de mieux outiller la prise de décision et d'accompagner les processus de renégociation continue qu'impliquent les projets urbains et les dynamiques de cohabitation dans les milieux de vie.

MISSION

L'OMV se donne pour mission d'offrir un accompagnement scientifique des processus de planification économique et urbaine intégrée. L'aménagement urbain constitue le point d'entrée pour aborder les structures de gouvernance, les modèles de développement économique et urbain, les dynamiques de cohabitation des usages et des usagers, la qualité des espaces et les perceptions mutuelles des acteurs et usagers dans les milieux de vie.

VISION

La vision soutenue est celle d'une approche favorisant un partenariat pérenne entre les acteurs du milieu, les collectivités locales et des chercheurs universitaires spécialisés dans le domaine des études urbaines afin de contribuer à la planification économique et urbaine intégrée.

Collaborative, partenariale et pluridisciplinaire, l'approche de l'OMV vise à dépasser les visions sectorielles de la planification urbaine en testant de nouveaux cadres de référence.

Trois mots clés synthétisent la vision de l'OMV :

MILIEU DE VIE Exploré selon une définition élargie, le milieu de vie intègre les considérations de tous les usagers qui l'habitent au quotidien – *résidents, travailleurs, visiteurs* – et de tous les acteurs qui agissent sur sa transformation – *décideurs, élus, gens d'affaires, industriels, porteurs d'initiatives, collectivités*.

COHABITATION En reconnaissant le conflit comme un état de tension potentiellement constructif, révélant des problèmes et des pistes de solutions, la cohabitation des usages et des usagers est abordée dans une perspective dynamique exigeant une renégociation continue.

RECHERCHE ACTION Pragmatique, la recherche-action contribue à cerner l'ensemble des enjeux relatifs à la qualité des milieux de vie et à coconstruire des connaissances et des solutions concrètes.

PRINCIPES | RECHERCHE-ACTION

ACCOMPAGNEMENT SCIENTIFIQUE Une veille des processus de planification se pose au cœur de chaque projet urbain. Ceci vise à saisir ces dynamiques complexes, outiller la prise de décision et accompagner les acteurs et collectivités dans la définition des enjeux, d'une vision commune et de solutions concrètes.

ANALYSE CONTEXTUALISÉE La compréhension et la documentation des enjeux interpellent deux échelles d'analyse : 1) l'échelle locale embrassant le territoire de planification et son contexte d'insertion et 2) l'échelle internationale visant à révéler des expériences et exemples inspirants et contribuant à alimenter les réflexions.

DESIGN PARTICIPATIF ET INTÉGRÉ Mobilisant chercheurs, acteurs locaux et collectivités, des outils de cocréation visent à approfondir la réflexion en lien avec les projets de transformation urbaine, ainsi qu'à coconstruire des solutions faisant converger les besoins et intérêts des parties prenantes.

DIFFUSION ET TRANSFERT DE CONNAISSANCES La production et la communication continues de connaissances coconstruites est partie intégrante de la recherche-action menée par l'OMV.

PARTENARIATS

Structure de transfert des connaissances orientée sur la recherche-action, l'OMV mise sur le développement de partenariats adaptés à chaque milieu de vie accompagné par l'équipe de chercheurs. L'identification des partenaires se fait en correspondance avec les objectifs et enjeux de planification intégrée.

Le mode de financement des projets de recherche est cohérent avec cette approche, en misant notamment sur les programmes de subventions partenariaux de Mitacs et du CRSH.

RETOMBÉES | COLLECTIVITÉS

- + Acquérir une meilleure compréhension des leviers permettant la mise en œuvre de projets améliorant l'intégration urbaine et l'acceptabilité sociale.
- + Accéder à une veille des effets des transformations urbanistiques sur la qualité du milieu de vie.
- + Mutualiser des connaissances avec une approche constructive sur les meilleures pratiques en matière d'aménagement et de gestion de cohabitation des usages.
- + Gagner du temps de restitution en bénéficiant d'un accompagnement des projets que les partenaires mettent en place sur le territoire.



POUR EN SAVOIR PLUS :

omv.esg.uqam.ca

[Recherche](#) | [Publications](#)



Priscilla Ananian

Professeure titulaire
Directrice de l'OMV
Département d'études urbaines
et touristiques
ESG UQAM
anian.priscilla@uqam.ca

