

Observatoire des milieux de vie urbains

BILAN D'ACTIVITÉS

Recherche Milieu de vie | ASLP



La transformation des parcs d'activités industrielles et les milieux de vie :
le cas du secteur Assomption-Sud—Longue-Pointe

Printemps 2024

L'OMV ET ASSOMPTION-SUD—LONGUE-POINTE : UNE RECHERCHE PARTENARIALE EN ÉTUDES URBAINES

L'**Observatoire des milieux de vie urbains (OMV)** est une unité de transfert des connaissances **pluridisciplinaire et indépendante** reconnue par l'ESG UQAM depuis janvier 2018. Offrant une expertise en accompagnement scientifique des acteurs de la planification urbaine, cette structure a pour but d'**étudier, documenter et informer les processus qui facilitent la cohabitation des usages et usagers** dans les milieux de vie urbains. Par la **recherche-action**, l'OMV vise à assurer une veille permanente et dynamique des effets des projets de transformation des quartiers sur la qualité des milieux de vie. Elle vise aussi à agir à titre de plateforme d'échanges de connaissances et de bonnes pratiques, entre les chercheurs universitaires, les acteurs du milieu et les membres de société civile.

Le projet relatif au [Milieu de vie | ASLP](#) a été initié en 2020 suivant une prise de contact de la part du Service de développement économique (SDÉ) de la Ville de Montréal. Grâce à cette collaboration et au soutien financier de la Ville, le projet a permis l'obtention d'une subvention de Mitacs dans le cadre du programme Accélération Grappe (2021-2022) ainsi que d'une Subvention de développement de partenariat du CRSH (2021-2024). D'autres partenaires du milieu ou détenant des expertises ont aussi été impliqués au sein des comités directeur ou aviseur de la recherche, dont l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et la Table de quartier Mercier-Ouest Quartier en santé (MOQS).

En s'intéressant particulièrement à un territoire mixte situé au cœur de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, ce projet de recherche partenarial porte sur les processus de planification collaborative et les formes d'aménagement des interfaces présentes entre les implantations industrialo-portuaires et les milieux de vie. **Ayant l'aménagement urbain comme point d'entrée**, le projet a pour but de documenter la forme urbaine, les conditions de cohabitation des usages et les processus de mise en œuvre des projets, afin d'identifier les enjeux de cohabitation, mais aussi des pistes de solutions **pour favoriser l'amélioration de cette cohabitation**. En recensant de nouveaux potentiels d'aménagement, il vient aussi analyser les perceptions des usagers et des parties prenantes, pour coconstruire et expérimenter des outils de cocréation, de prise de décision et de suivi de projets contribuant à une démarche intégrée du design urbain.

ÉQUIPE DE RECHERCHE

La recherche, menée sous la direction de Priscilla Ananian, s'est appuyée sur la collaboration au sein d'une équipe de chercheur.se.s et d'étudiant.e.s des cycles supérieurs.

Direction de l'OMV et de la recherche



Priscilla Ananian est professeure titulaire au Département d'études urbaines et touristiques (DEUT) de l'ESG UQAM.

Architecte et urbaniste de formation, elle a œuvré dans les domaines pratique et de la recherche, d'abord au Brésil et en Belgique, puis au Québec. Elle s'attarde notamment à la planification urbaine, au projet urbain et aux dynamiques de transformation des milieux de vie, de même qu'aux nouvelles pratiques collaboratives en urbanisme. De par son parcours ainsi que par sa capacité à faire du maillage avec les acteurs du milieu et à fédérer des chercheur.se.s autour d'un projet commun, elle met à profit des compétences, un leadership et une expérience essentiels pour assurer le succès des activités de l'OMV.

Cochercheur.e.s | ESG UQAM



Richard Morin
Professeur associé, DEUT

Action collective, mouvements sociaux, gouvernance urbaine, développement local et communautaire



Sophie Paquin
Professeure, DEUT

Planification urbaine et aménagement du territoire, développement social urbain, urbanisme favorable à la santé



François Racine
Professeur, DEUT

Design urbain, morphologie urbaine, urbanisme participatif et accessibilité pour tous

Étudiant.e.s de 2^e et 3^e cycle | Assistantat de recherche



Ariane Perras
Doctorat en études urbaines
Coordination de l'OMV

Planification collaborative, pratiques innovantes, cohabitation, design urbain



Olivier Lambert
Doctorat en études urbaines

Morphologique, projet urbain, cohérence de la planification, approches collaboratives, cohabitation



Maude Le Brun
Maîtrise en études urbaines

Morphologie, cartographie, modèles d'aménagement, cohabitation, perception résidentielle



Adriana Huerta-Núñez
Doctorat en études urbaines

Relations internationales, action sociale et citoyenne, politiques d'attractivité territoriale

LES CONTRIBUTIONS ET LA VULGARISATION SCIENTIFIQUES

Pendant les 4 années de la recherche, l'équipe de l'OMV s'est efforcée de réaliser des livrables et des outils variés, permettant de faire rayonner les travaux de recherche et de rejoindre un large public. Différentes contributions de recherche ont visé les acteurs du milieu et ont été développées dans une optique de vulgarisation scientifique.

Le tableau qui suit fait le sommaire, par type, des contributions de recherche en lien au Milieu de vie | ASLP. Un total de **44 contributions** réalisées ou en voie de finalisation sont recensées. Plusieurs de ces publications sont référencées et disponibles sur site web de l'OMV, sous l'onglet [Publication](#).

Types de publications scientifiques et de vulgarisations — Milieu de vie ASLP	
Présentations aux partenaires (Comités directeur, aviseur, etc.)	16
Présentations auprès du milieu (Comité de milieu)	2
Rapports de recherche (Rapport d'étape, atlas, sommaire)	5
Fiches de vulgarisation (Fiches synthèses, fascicules)	13
Capsule vidéo	1
Boîte à outils	1
Mémoires et rapports de stage (Maîtrise en études urbaines)	2
Articles et communications scientifiques (réalisées ou à venir)	4
TOTAL	44

Présentation des livrables | Résumé du contenu

L'OMV a produit et publié plusieurs rapports de recherche, des fiches de vulgarisation et d'autres outils de transfert des connaissances destinés aux acteurs de planification et aux parties prenantes. Ces livrables sont disponibles à partir du site web de l'OMV, sous l'onglet [Rapports et fiches synthèses de l'OMV](#).



Rapport d'étape no.1 | Démarche exploratoire des stratégies de gestion et d'aménagement des interfaces industrialo-portuaires avec les milieux de vie Avril 2021

Ce premier livrable réunit les connaissances tirées d'une revue de littérature scientifique et documentaire, réalisée dans le cadre de la préparation du projet de recherche et des demandes de financement. Il y est particulièrement question des enjeux et des stratégies de gestion et d'aménagement relatifs à la cohabitation entre les industries, les ports et les milieux résidentiels. Un premier constat est que la prise en compte de ce type d'enjeux de cohabitation est relativement récente, au Québec comme à l'international. Cependant, des pistes d'intervention se dégagent, invitant à mobiliser une variété d'approches qui contribuent à la participation des collectivités et à la valorisation des considérations fonctionnelles, identitaires et paysagères.



Fiche synthèse no.1 | Démystifier l'écoparc industriel : caractéristiques et considérations principales Septembre 2021

La réalisation de cette fiche synthèse découle de deux stages de recherche Mitacs, qui se sont intéressés à la définition du concept d'écoparc industriel ainsi qu'à l'étude de cas nationaux et internationaux, en ce qui concerne la cohabitation entre industries et milieux de vie résidentiels. Sachant que le secteur de planification d'ASLP était alors désigné pour la réalisation de l'Écoparc industriel de la Grande-Prairie, cette fiche vient démystifier ce concept et comparer 134 parcs industriels nationaux et internationaux qui se déploient en affichant des principes écologiques. En considérant des critères qui ont trait à la cohabitation, le travail de recherche met en évidence la singularité d'ASLP et certains défis de mise en œuvre.



Fiche synthèse no.2 | Analyse de la forme urbaine : Évolution de l'organisation physico-spatiale et des interfaces entre industries et quartiers résidentiels

Octobre 2021

Cette seconde fiche synthèse reporte l'attention sur le cas particulier d'ASLP, afin de retracer l'évolution des éléments d'organisation du tissu urbain et, conséquemment, des conditions de cohabitation entre les secteurs industrialo-portuaires et les milieux de vie résidentiels. Sur la base d'une analyse historique (diachronique) menée dans le cadre d'un stage de recherche Mitacs, la fiche synthèse s'intéresse aux grands processus qui ont façonné les interfaces résidence-industrie, entre 1800 et 2017. Les constats clés concernent la légitimité historique des fonctions résidentielles et industrielles sur le territoire d'ASLP, mais aussi le processus de fragmentation continue des zones tampons qui assuraient, autrefois, la mise à distance entre les usages peu compatibles. Ceci révèle le manquement de la planification urbaine et de la réglementation à maintenir des interfaces jouant un rôle comme zones de transition favorables à la cohabitation des usages.



Synthèse des constats des atlas cartographiques à visée urbanistique d'ASLP

Janvier 2024

Ce rapport de 13 pages résume et explique les principaux constats issus des atlas cartographiques à portée urbanistique no.1, no.2 et no.3. Visant à guider les parties prenantes dans l'identification et la réalisation d'interventions pouvant améliorer les conditions de cohabitation des usages, cette synthèse souligne notamment la responsabilité partagée entre les différents acteurs publics et privés. Pour saisir les opportunités d'aménagement, une approche collaborative est proposée, en misant sur des interventions intégrées menées à l'échelle des interfaces.



Atlas cartographique no.1 | Caractérisation morphologique des sous-secteurs et des interfaces d'ASLP

Mars 2023

Ce premier atlas cartographique porte le regard vers les sous-secteurs d'ASLP et sur les interfaces entre les implantations industrialo-portuaires, les infrastructures majeures ou les milieux résidentiels. La caractérisation morphologique est effectuée à l'aide d'une grille d'analyse relative à l'organisation spatiale, à l'implantation du cadre bâti, aux réseaux de circulation et aux composantes paysagères. Les constats incluent l'importance de reconnaître la spécificité de chaque interface et de considérer l'emboîtement d'échelles territoriales. Des interventions d'aménagement à valoriser et des opportunités d'intervention concrètes sont aussi identifiées, dans une optique d'amélioration de la cohabitation.



Atlas cartographique no.2 | Caractérisation du réseau viaire et des conditions de marchabilité d'ASLP

Mars 2024

Le second atlas cartographique s'intéresse particulièrement aux conditions de marchabilité dans un contexte de cohabitation avec l'industrie. La caractérisation est réalisée à l'aide d'un audit de potentiel piétonnier et d'accessibilité universelle PPASSAGE, complété par une analyse de l'expérience piétonne prenant en compte la perception des aménagements et des ambiances. Les constats incitent à favoriser la connectivité piétonne tout en préservant la quiétude des enclaves résidentielles. En plus, les résultats mettent en évidence l'impact de l'aménagement des interfaces avec les réseaux viaires, de sorte que les espaces vacants et résiduels qui les bordent représentent des opportunités à saisir pour créer des conditions favorables à la marche.

Atlas cartographique no.3 | Caractérisation du foncier et des potentiels d'intervention d'ASLP

Novembre 2023



Ce troisième et dernier atlas cartographique propose une caractérisation du foncier du secteur de planification d'ASLP. Ceci a pour but de poursuivre la réflexion issue des résultats des deux premiers atlas cartographiques, en analysant les leviers permettant de saisir les potentiels d'intervention en matière d'aménagement. Les constats clés concernent la responsabilité partagée presque à parts égales entre les secteurs publics et privés : les acteurs économiques et des trois paliers de gouvernement ont un rôle à jouer en matière d'aménagement et de cohabitation des usages. Une approche collaborative est donc de mise. Pour permettre l'intervention intégrée tout en limitant la complexité, l'interface est proposée comme échelle intermédiaire pour saisir les opportunités d'aménagement. Une réflexion collective paraît cependant de mise, pour planifier les types d'activités productives compatibles avec le projet de ville durable, compacte, de proximité et à échelle humaine.



Fascicules d'interface no.1 à 9 | Vision d'aménagement : potentiels et contraintes des interfaces d'ASLP

Hiver 2024

Cette série de neuf fascicules se concentre, tour à tour, sur chaque interface qui a été identifiée pour ASLP. Touchant Vieuxville et Notre-Dames-Victoires en plus de Guybourg et Haig-Beaucher, ils s'appuient sur les résultats de recherche pour proposer une vision et des interventions d'aménagement. Les principaux résultats de la caractérisation et des parcours commentés avec les usagers y sont présentés.



Capsule vidéo | L'interface et la cohabitation en milieu urbain

Avril 2024

Afin de proposer des solutions concrètes et de mobiliser les parties prenantes autour de l'amélioration des conditions de cohabitation, une capsule vidéo de 5 minutes a été réalisée par l'OMV. Définissant et problématisant la cohabitation et le concept d'interface, il y est proposé de collaborer afin de réaliser des interventions choisies avec soin, qui seront bénéfiques autant aux résidents qu'aux travailleurs. Ce contenu s'applique donc à ASLP et à plusieurs autres milieux de vie urbains.



Boîte à outils | Interfaces

Avril 2024

Cette boîte à outils est destinée à toutes les personnes et toutes les parties prenantes qui souhaitent intervenir sur les interfaces afin d'améliorer les conditions de cohabitation entre les usages urbains. Elle s'adresse particulièrement aux acteurs économiques et des trois paliers de gouvernement – municipal, provincial et fédéral – en leur proposant des pistes d'action leur permettant de contribuer à l'aménagement des interfaces qui touchent les terrains qu'ils possèdent ou qu'ils occupent. Une gamme de ressources externes est insérée dans cette boîte à outils qui se veut évolutive et à laquelle d'autres références pourraient être ajoutées dans le futur.



Fiche synthèse no.3 | L'interface comme objet de design urbain : Améliorer la cohabitation des usages par l'aménagement des interfaces ville-industrie

À venir au printemps 2024

Cette fiche synthèse traduira, en quelques pages, les principales informations présentées dans la capsule vidéo, mais aussi dans les atlas cartographiques et les fascicules d'interface. En plus de définir le concept d'interface, des constats viendront souligner des enjeux et offrir des perspectives plus complètes, visant à guider les parties prenantes qui souhaitent intervenir pour améliorer les conditions de cohabitation entre les activités industrialo-portuaires et les milieux de vie.



Fiche synthèse no.4 | Aménagement et perception des interfaces : Synthèse des parcours commentés avec les résidents et travailleurs de Guybourg et Haig-Beauclerk

À venir au printemps 2024

Cette dernière fiche synthèse mettra en valeur les principaux résultats qui découlent des parcours commentés réalisés — en collaboration avec le groupe Ville Sonore | Sounds in the City de l'Université McGill — durant l'été et l'automne 2022 avec des résidents et travailleurs d'ASLP. Focalisant particulièrement sur les interfaces avec Guybourg et Haig-Beauclerk, la fiche synthèse approfondira les enjeux d'aménagements et les potentiels d'intervention que les usages perçoivent dans les milieux de vie qu'ils habitent et fréquentent au quotidien.

VERS UNE DIFFUSION DES CONNAISSANCES

Ayant à cœur l'aménagement intégré et l'amélioration des conditions de cohabitation dans les milieux de vie urbains, l'OMV souhaite engendrer des retombées structurantes et concrètes à travers ses activités.

Les réalisations de l'OMV sont donc planifiées dans une optique de transfert des connaissances, 1) en répondant à des besoins issus des milieux de vie urbains, mais aussi 2) en favorisant l'appropriation des concepts clés, des constats et des recommandations par les parties prenantes.

Pour cette raison, l'équipe de l'OMV cherche à **produire des livrables variés** et à **accompagner leur diffusion élargie au sein de milieux de pratique**. La vision et la mission de l'OMV vont en ce sens :

- + Acquérir une meilleure compréhension des leviers permettant la mise en œuvre de projets qui améliorent l'intégration urbaine et l'acceptabilité sociale des projets de développement économique et urbain.
- + Accéder à une veille des effets des projets de transformation urbanistiques sur la qualité du milieu de vie.
- + Mutualiser des connaissances avec une approche constructive et collaborative, sur les meilleures pratiques en matière d'aménagement et de gestion de la cohabitation des usages.
- + Fournir un accompagnement des projets que les partenaires mettent en place sur le territoire, en générant des connaissances scientifiques, mais aussi des solutions concrètes pour l'amélioration des conditions de cohabitation et de la qualité de vie dans les milieux urbains compacts et multifonctionnels.

En savoir plus

Pour collaborer avec l'OMV, explorer nos [recherches](#) partenariales ou connaître d'autres résultats issus de nos travaux, parcourez notre site web : www.omv.esg.uqam.ca

Vous pouvez aussi [nous joindre](#) afin de développer de nouvelles opportunités.



POUR EN SAVOIR PLUS

omv.esg.uqam.ca

Recherche | Publications

