



Caractérisation des milieux de vie d'Assomption Sud–Longue-Pointe Publication des travaux de l'Observatoire des milieux de vie urbains (OMV) de l'ESG UQAM

— Communiqué —

Montréal, le 13 novembre 2023 – Dans le contexte de la transformation du secteur de planification d'Assomption Sud–Longue-Pointe (ASLP), l'Observatoire des milieux de vie urbains (OMV), unité de transfert de connaissances de l'École des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal (ESG UQAM) annonce la publication de trois atlas cartographiques issus de ses travaux de recherche.

Depuis 2021, l'OMV a mené un projet de recherche partenarial qui porte sur les processus de planification collaborative et les formes d'aménagement des interfaces entre les activités industrialo-portuaires et les milieux de vie. Réalisé en collaboration et avec le soutien financier avec la Ville de Montréal, et subventionné par le CRSH et Mitacs, ce projet a pour objectif de documenter les conditions de cohabitation des usages et d'intégration urbaine des activités industrialo-portuaires. Il vise aussi à recenser de nouveaux potentiels d'aménagement pouvant contribuer à améliorer la qualité des milieux de vie, au bénéfice des résidents et travailleurs. Cette vision correspond à celle qui a été annoncée par la Ville de Montréal le 8 juin 2023, qui s'oriente vers un aménagement du territoire qui soit favorable à une cohabitation harmonieuse des quartiers résidentiels avec les secteurs d'emplois dans le secteur de planification d'ASLP.

Reconnaissant la singularité d'ASLP en matière de cohabitation des usages, la recherche de l'OMV s'est penchée sur les conditions qui résultent de la proximité entre des implantations industrialo-portuaires, des infrastructures urbaines majeures et les secteurs résidentiels que sont Guybourg et Haig-Beauclerk, mais aussi Viauville et Notre-Dame-des-Victoires.

Au courant du mois de novembre 2023, [l'OMV publiera sur son site web](#) trois rapports de recherche qui documentent les résultats de près de trois ans de travaux :

- **Atlas cartographique no.1 : Caractérisation morphologique des sous-secteurs et des interfaces d'ASLP.** Cet atlas présente les résultats d'une caractérisation des formes et des fonctions des tissus urbains et des interfaces avec les secteurs résidentiels. À partir d'une analyse de l'organisation spatiale, de l'implantation du cadre bâti, des réseaux de circulation et des composantes paysagères, cet atlas permet d'identifier des espaces sur ces interfaces qui pourraient être rapprochés, mis à distance ou mis en valeur.
- **Atlas cartographique no.2 : Caractérisation des réseaux viaires et des conditions de marchabilité d'ASLP.** Cet atlas s'appuie sur l'analyse de facteurs objectifs relevés grâce à l'audit piétonnier actif, sécuritaire et accessible universellement PPASSAGE, développé par la Société Logique en collaboration avec la Direction de la Santé publique de Montréal. Il présente aussi les résultats d'une caractérisation de facteurs subjectifs relatifs à la perception, à l'échelle du piéton, des aménagements et des ambiances. Cet atlas contribue à identifier des pistes d'action visant à préserver les qualités des milieux de vie actuels et à améliorer la marchabilité dans le secteur.

- **Atlas cartographique no.3 : Caractérisation du foncier et des potentiels d'intervention d'ASLP.** Cet atlas a pour but de poursuivre la réflexion issue des résultats des deux premiers atlas cartographiques en ce qui a trait aux potentiels d'intervention en matière d'aménagement. Il porte l'attention sur le foncier, c'est-à-dire sur le découpage des terrains, leurs propriétaires, leurs occupants et leurs usages. L'analyse du foncier révèle des enjeux opérationnels qui concernent la mise en œuvre d'interventions d'aménagement intégrées à l'échelle des interfaces.

À terme, le but visé par ces atlas cartographiques est d'outiller les parties prenantes, incluant les pouvoirs publics, les acteurs économiques et les communautés locales, dans l'identification et la priorisation d'interventions d'aménagement visant à améliorer la qualité des interfaces avec les secteurs résidentiels et contribuer, ainsi, à l'amélioration des conditions de vie des usagers du secteur de planification d'ASLP et ses abords.

La publication de ces atlas cartographiques sera suivie par d'autres activités de recherche. Premièrement, des fiches de synthèse prévues pour janvier 2024 visent à favoriser l'appropriation des résultats par les parties prenantes. Une de ces fiches portera sur le concept d'interface, et l'autre fera état de résultats d'analyse des parcours commentés réalisés durant l'été et l'automne 2022 avec des résidents et travailleurs d'ASLP. Menés en collaboration avec le groupe Ville Sonore | Sounds in the City de l'Université McGill, ces parcours avaient pour but de saisir les enjeux d'aménagements et les potentiels d'intervention qu'ils perçoivent dans leur milieu de vie.

Deuxièmement, une présentation publique des résultats de recherche est prévue pour l'hiver 2024. Elle alimentera une réflexion collective des participants autour de l'aménagement des interfaces et des enjeux touchant la transformation du secteur de planification d'ASLP. Des ateliers de codesign pourraient également être réalisés au printemps, pour accompagner la priorisation des interventions et faire émerger des projets d'intervention concrets sur les interfaces choisies.

Vers une approche collaborative de la transformation d'ASLP

Les travaux de l'OMV, incluant les trois atlas cartographiques, mettent en évidence l'importance de développer des outils de collaboration et de participation innovants qui permettront de mobiliser les parties prenantes autour des enjeux de cohabitation des usages. Puisque la Ville de Montréal ne détient qu'environ un huitième de la superficie du secteur de planification d'ASLP, majoritairement détenu par d'autres propriétaires publics et privés, la collaboration de ces multiples acteurs est nécessaire à la réalisation d'interventions cohérentes et structurantes qui permettront d'améliorer la qualité de milieu de vie.

Pour plus d'informations

Priscilla Ananian
Professeure titulaire
Directrice de l'Observatoire des milieux de vie urbains (OMV)
Département d'études urbaines et touristiques — ESG-UQAM
ananian.priscilla@uqam.ca