



PROJET (CO)HABITER DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

Observatoire des milieux de vie urbains

Présentation à M. Sylvain Villeneuve, Arrondissement Ville-Marie
3 juillet 2019 – Priscilla Ananian, dir. OMV

En partenariat avec :

VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

CRV Centre de recherche
sur la ville
ESG UQAM

Avec le soutien de :

Mitacs



Mise en contexte

- De 1965 à 2019, les stratégies de revitalisation et de relance du quartier ont stimulé le développement du Vieux-Montréal et ses faubourgs comme **un quartier mixte, animé et habité**. **Divers usagers et diverses activités doivent ainsi cohabiter** sur un territoire relativement restreint, ce qui n'est pas sans générer des nuisances, des tensions, voire des conflits d'usage.
- Pourtant, la recherche antérieure désigne **la cohabitation des usages et usagers comme clé du développement économique et social** du Vieux-Montréal.
- Ce projet pilote vise à **expérimenter une démarche de recherche-action** avec la SDC Vieux-Montréal et d'autres acteurs du milieu, pour **co-construire des connaissances** sur les dynamiques de cohabitations des usagers et **processus de négociation des usages** initiés par les acteurs du développement, menant à des approches renouvelées de planification urbaine et de gouvernance locale.
- Les résultats escomptés sont des **solutions**, des **adaptations**, des **expérimentations**, voire des **innovations dans les initiatives** publiques, privées et communautaires promouvant une meilleure cohabitation des usages et activités sur l'espace public et, par conséquent, ayant un impact social et économique positif pour les communautés et les milieux des affaires locaux.

Qu'est-ce que la cohabitation?

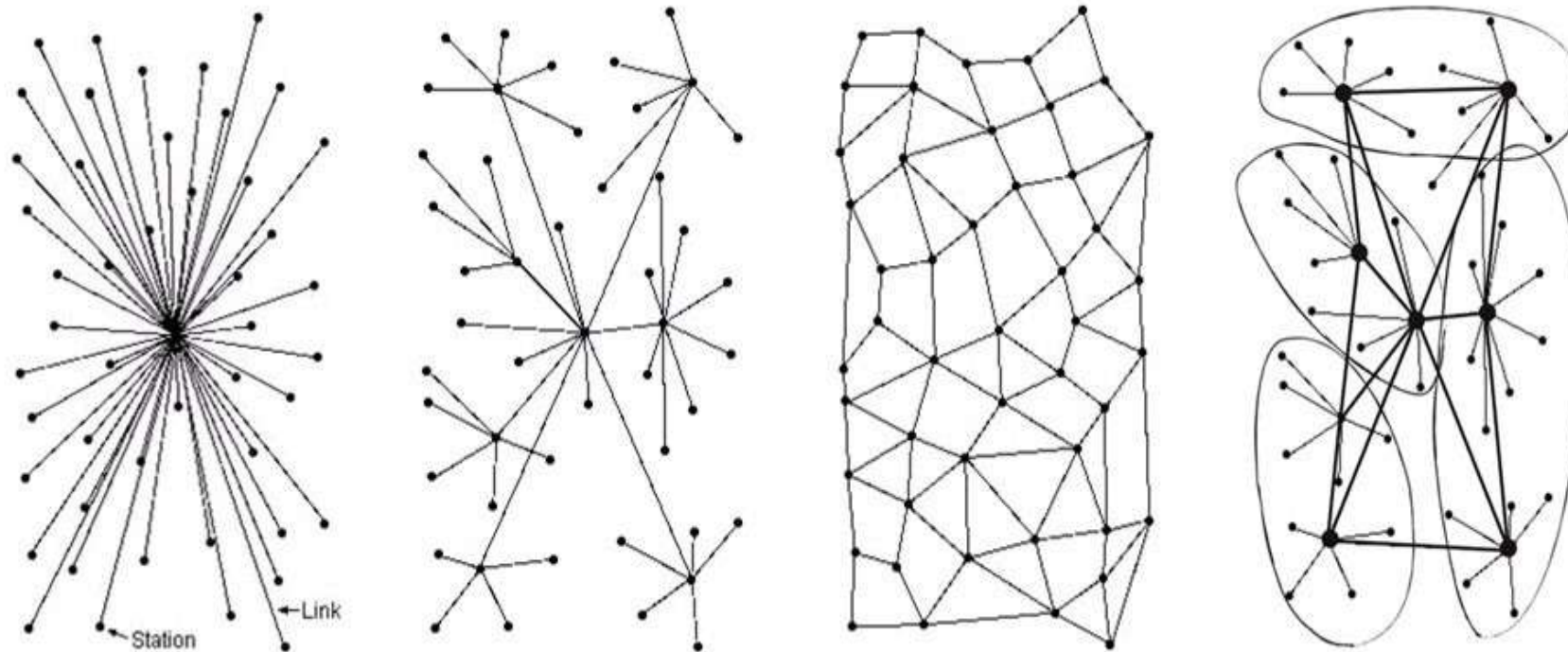
Mythes et postulats

- *La cohabitation harmonieuse* est un état « rêvé »
- *La cohabitation* n'est pas un état de fait
- *La cohabitation* est dynamique
- *La cohabitation* n'est pas qu'une affaire de « types » d'utilisateurs



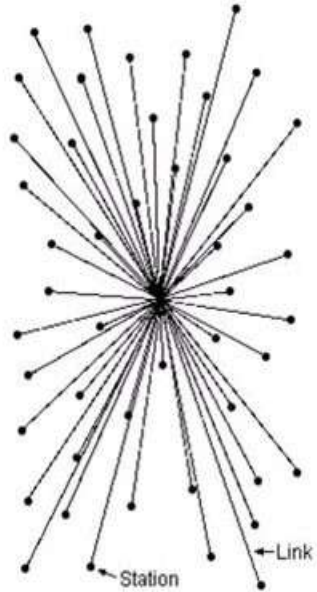
*Le square Dalhousie
dans plusieurs états*

Comment se présente la cohabitation des usagers sur l'espace public ?

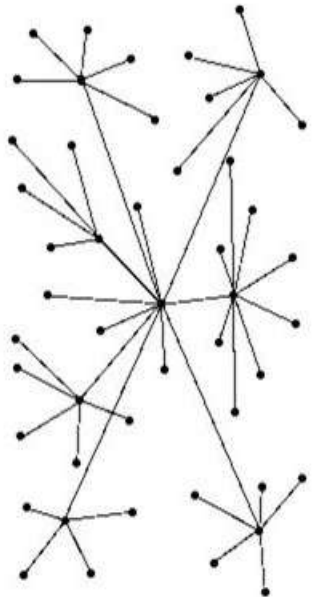


Les effets spatiaux générés par des situations de cohabitation des usagers sur l'espace public
a. Centralité b. Polarité c. Diffusion d. Grappe

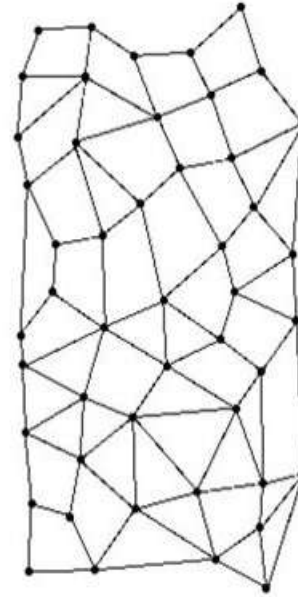
a. Centralité



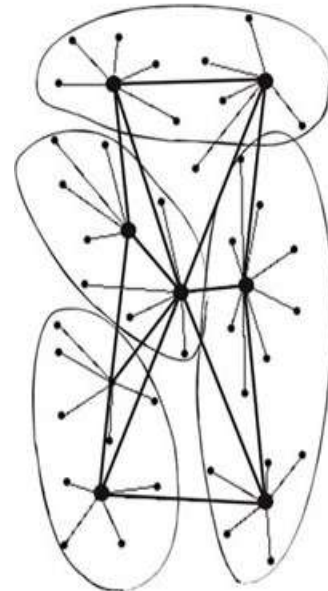
b. Polarité



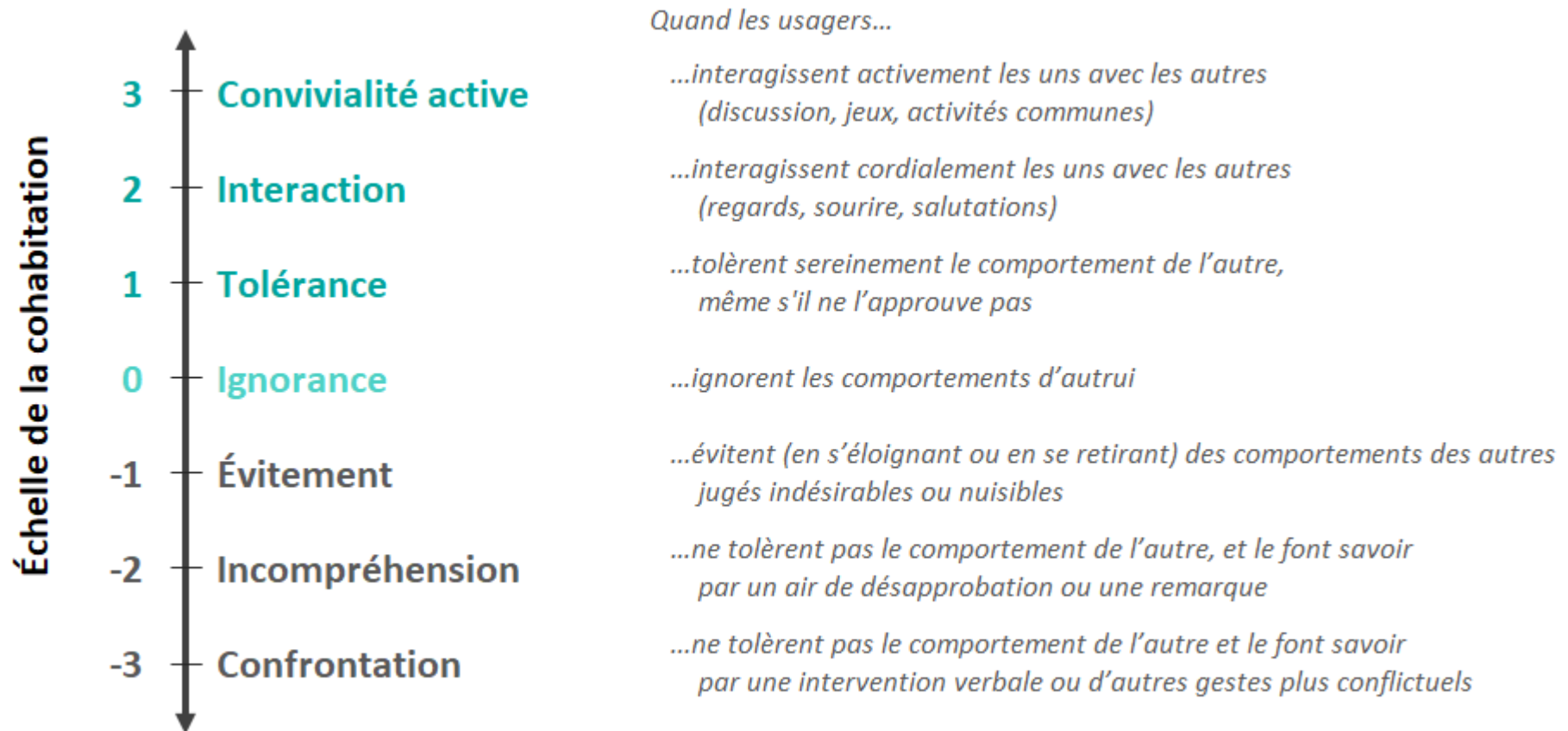
c. Diffusion



d. Grappe



Vers une typologie des comportements de cohabitation des usagers



Pourquoi un Observatoire des milieux de vie urbains?

- L'OMV est une structure **pluridisciplinaire et indépendante**, qui a pour objectif d'**étudier**, d'**accompagner** et de **nourrir** les processus qui facilitent la cohabitation des usagers et usages dans les milieux de vie urbains.
- **Par la recherche-action**, l'OMV vise à **assurer une veille permanente et dynamique** de l'impact des projets de transformation sur la qualité du milieu de vie, et à agir à titre de **plateforme d'échanges** de connaissances et de bonnes pratiques, entre chercheurs et acteurs du milieu.
- La **mission** de l'OMV est de soutenir une **approche collaborative favorisant un partenariat pérenne entre les acteurs du milieu et des chercheurs universitaires** spécialisés dans le domaine des études urbaines, afin de contribuer au développement des quartiers.
- L'OMV a aussi pour objectif de développer des **méthodes participatives** et de soutenir des réflexions collectives, permettant de définir **des solutions et des actions concrètes qui seront appropriées** par les acteurs du développement.

Les expertises de l'OMV



Priscilla Ananian
*Nouvelles pratiques
d'urbanisme
collaboratives*



François Bédard
*Destinations et
tourisme international*



Hélène Bélanger
*Dynamiques de
gentrification*



Martin Drouin
*Mise en
patrimoine*



Dany Fougères
*Histoire de
Montréal*



Benoît Frate
*Droit municipal,
de l'urbanisme et
de la personne*



**Mohamed
Reda Khomsi**
*Mise en tourisme et
gestion touristique
et événementielle*



Ugo Lachapelle
*Mobilité et
comportements de
déplacement*



Richard Morin
Cohabitation sociale



Sophie Paquin
Santé publique



Michel Parazelli
*Espaces publics et
itinérance*



Florence Paulhiac
*Gouvernance des
transports*



Hiên Pham
*Forme urbaine,
analyse spatiale
et SIG*



François Racine
*Environnement
construit*



Michel Rochefort
Planification urbaine



Georges Tanguay
*Impacts économiques,
indices et indicateurs*

L'équipe de recherche du projet pilote



Priscilla Ananian

*Directrice OMV & Recherche
Nouvelles pratiques
d'urbanisme collaboratives*



Hiên Pham

*Co-superviseur stage 1
Forme urbaine, analyse
spatiale et SIG*



Reda Khomsi

*Co-superviseur stage 1 et 3
Mise en tourisme et gestion
touristique et événementielle*



Ugo Lachapelle

*Co-superviseur stage Lyon
Mobilité et comportements
de déplacement*



Ariane Perras

*Assistance & Coordination
Aménagement urbain,
appropriation et perception*



Elias Benai

*Stagiaire Mitacs #1
Géographie,
cartographie
et SIG*



Valérie Ebacher

*Stagiaire Mitacs #2
Urbanisme,
cohabitation et
espaces publics*



Victor Bouguin

*Stagiaire Mitacs #3
Événementiel,
tourisme et
cohabitation*



Kévin Herrera

*Stagiaire Lyon
Mobilité, transport à
la demande et
navettes électriques*

Partenariat international

Observatoire du centre de Bruxelles — Brussels Studies Institute

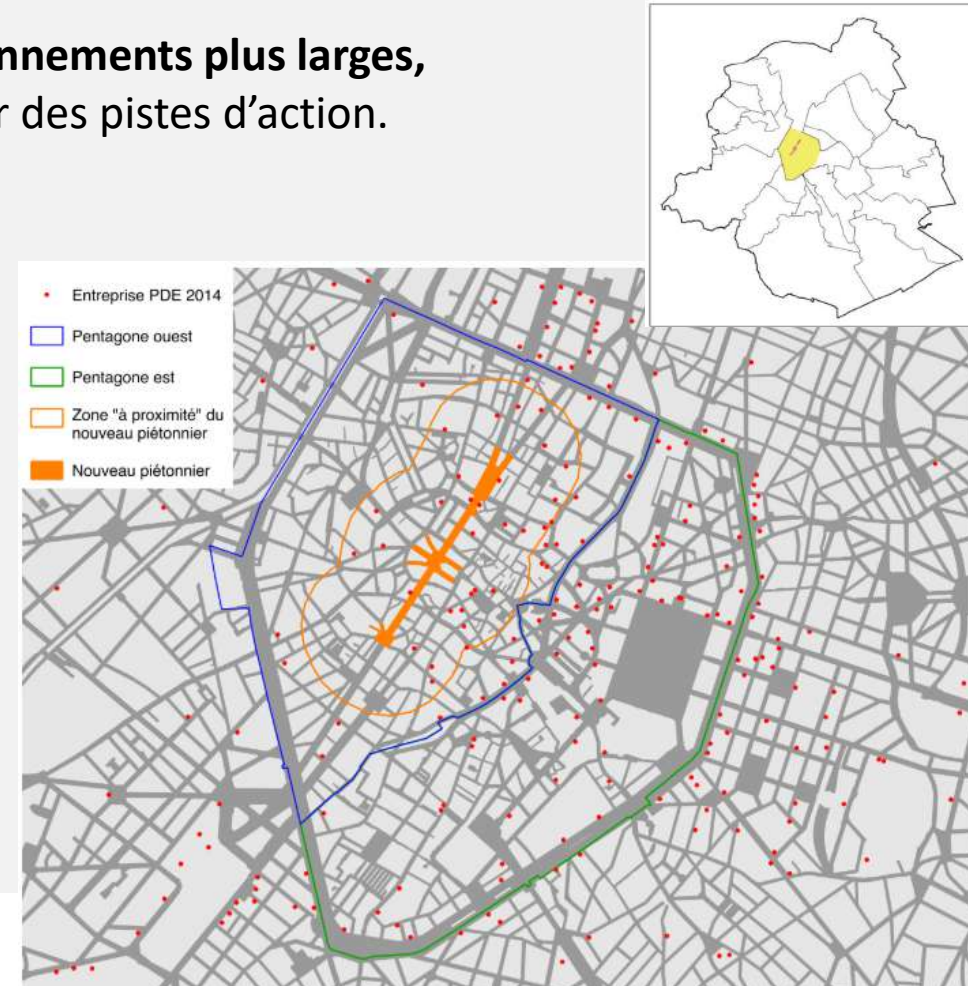
Étudie l'évolution du centre-ville de Bruxelles, depuis la mise en piétonnier d'une partie des boulevards centraux.



Un prétexte pour **interroger**, **mettre en lumière** et **étudier** des fonctionnements plus larges, des mécanismes et des évolutions à l'œuvre à Bruxelles. Faire émerger des pistes d'action.

Objectifs :

- Garantir la diversité et les dynamiques de ces différents espaces
| *touristiques, commerciaux, économiques, résidentiels, culturels*
- Gouverner l'ensemble des projets du centre-ville bruxellois
| *gestion des conflits d'usage*
| *qualité de l'espace public et du bâti*
- Éviter et prévenir les nuisances
| *qualité d'air et du paysage sonore*
| *propreté de l'espace public*
- Améliorer l'accessibilité et la lisibilité de la ville
| *transport actif et en commun*
| *maillage piéton et aménagement adapté*



Piétonnier en transformation



	
Fin 2018 Eind	Fin des travaux Einde van de werken
2 ^e trimestre 2016 2 ^{de} trimester	Début des travaux d'aménagement Start van de werken
2015	Aménagements temporaires Tijdelijke aanleggen



Piétonnier en juin 2019



Structure et avancement du BCO

Une occasion d'échange et d'apprentissage conjointe



Depuis 2012 : Plateforme et réseau de contacts de 400 personnes actives

| 67 chercheurs + acteurs publics et privés + publications + événements

±250 chercheurs | *géographie, sociologie, histoire, littérature, linguistique, architecture, santé publique, communication, urbanisme, sciences économiques...*

7 universités | *28 centres de recherches*

3 réseaux d'études urbaines

Partenaires privilégiés



Atouts du projet partenarial

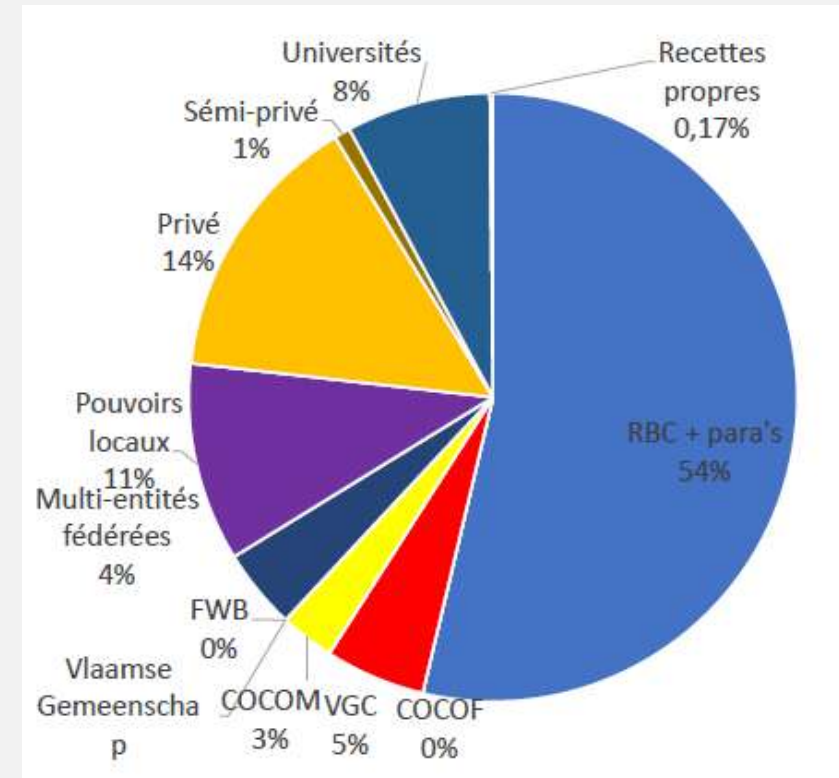
diffuser – mobiliser – (é)changer

Contexte académique + partenariat BSI

- Approches scientifiques et revues par des pairs
- Réseaux de recherches multidisciplinaires
- Partenariats secteurs publics + privés + (inter)nationaux
- Compétence en montage de projets
- Caractère indépendant - médiateur >< consultants privés

Atouts pour le cas bruxellois

- Subventionnés par acteurs publics
 - | *large acceptance de l'indépendance académiques*
 - | *agenda structuré*
- « *We all meet at the same places* »
 - | *réseau de recherche très dense*
 - | *opportunités de proximités*



Source et volume du financement BSI

2012-2017 : €5,1 millions 30 bailleurs publics, parapublics, privés
2018 : 400000€ en négociation

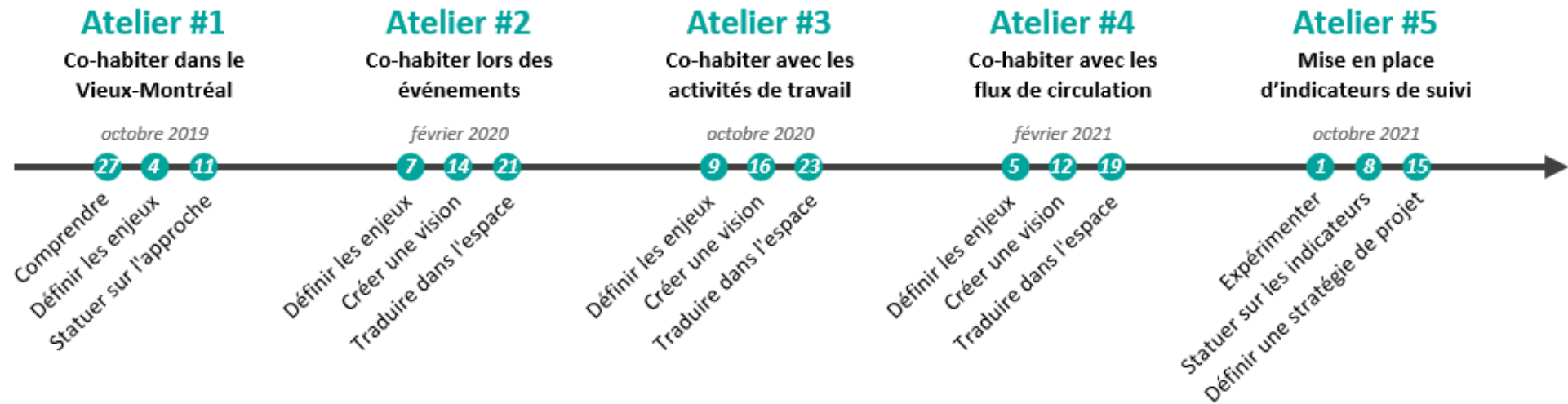
La recherche par le projet : un nouvel outil en faveur du développement du Vieux-Montréal

- Le **PLAN** contribue à la conception d'une vision cohérente *sur le long terme*
- Le **PROJET** contribue à la réalisation des aménagements *à moyen terme*
- La **RECHERCHE PAR LE PROJET** s'inscrit entre les deux (*sans s'y substituer*) afin de réaliser des interventions cohérentes et de trouver *des solutions plausibles à des problèmes concrets* au fur et à mesure que le plan est mis en œuvre et que les projets se réalisent.
- Elle vise **(1) à puiser dans les connaissances tacites** des praticiens pour les consolider et les confronter grâce à la recherche et **(2) à ancrer les concepts théoriques et objectifs** de la planification dans l'action et la réalité des praticiens.
- Elle se concentre sur **l'appropriation de l'espace physique**, le « design » et le « projet » pour s'adapter **aux rythmes quotidiens des usages**. Il s'agit donc d'accompagner les projets au-delà de l'étape de réalisation de façon continue.
- En faisant participer les acteurs et praticiens, accompagnés par les chercheurs, elle permet d'**élaborer une vision qui répond aux besoins** du milieu de façon évolutive.

Démarche des Ateliers de co-création

Programmation préliminaire de la première série 2019-2021

* Série de 3 séances de 3 h dans des lieux variés du Vieux-Montréal (viennoiseries, eau, café)



Des initiatives en cours pour agir sur les conditions de cohabitation



Placottoir



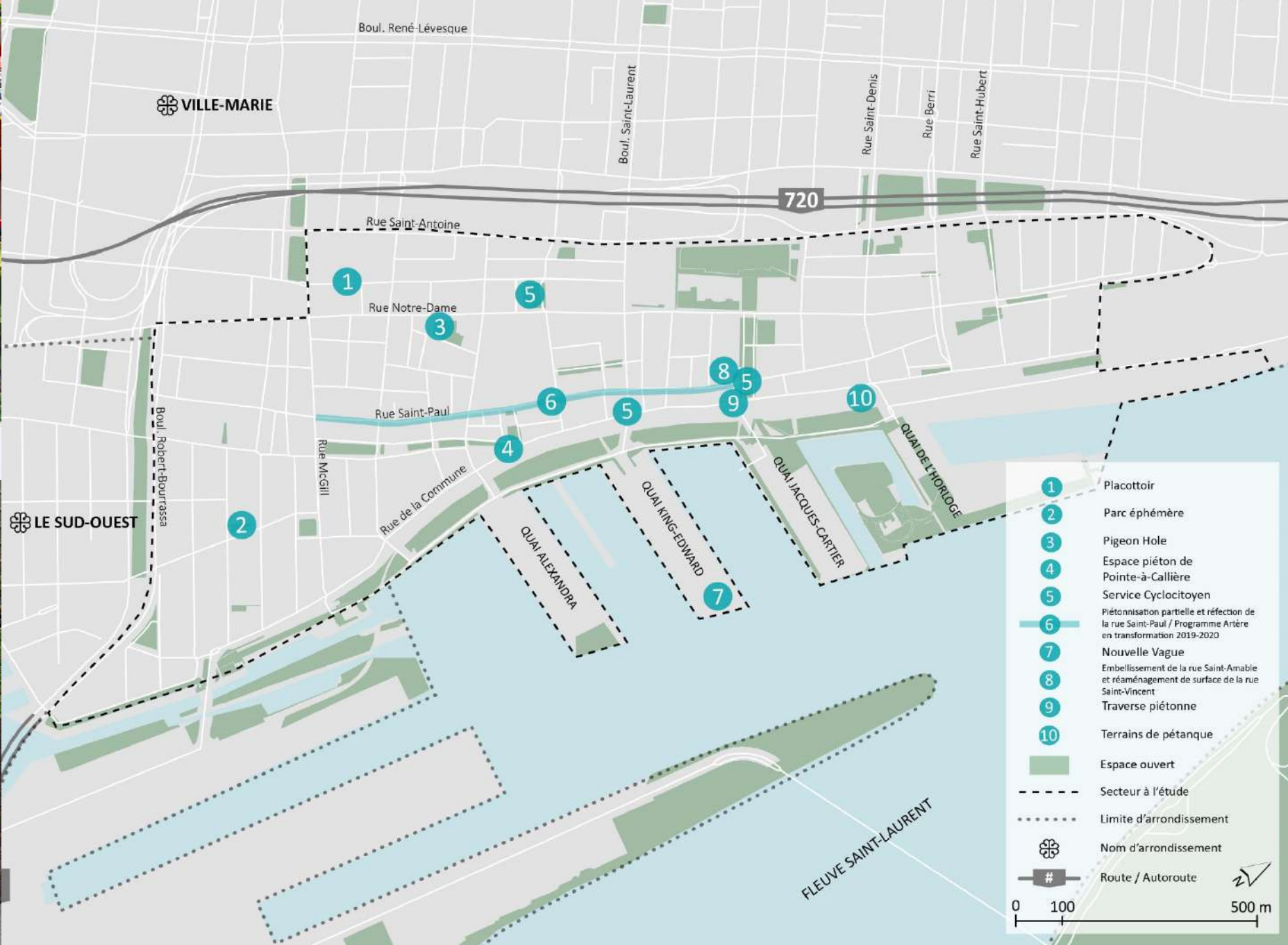
Parc éphémère



Espace Pigeon Hole



Rue Saint-Amable



- 1 Placottoir
 - 2 Parc éphémère
 - 3 Pigeon Hole
 - 4 Espace piéton de Pointe-à-Callière
 - 5 Service Cyclocitoyen
 - 6 Piétonnisation partielle et réfection de la rue Saint-Paul / Programme Artère en transformation 2019-2020
 - 7 Nouvelle Vague
 - 8 Embellissement de la rue Saint-Amable et réaménagement de surface de la rue Saint-Vincent
 - 9 Traverse piétonne
 - 10 Terrains de pétanque
- Espace ouvert
 - Secteur à l'étude
 - Limite d'arrondissement
 - # Nom d'arrondissement
 - # Route / Autoroute
- 0 100 500 m



Cyclocitoyen



Traverse de la Commune



Pétanque



Nouvelle vague

Des espaces ouverts investis par l'évènementiel

Installations récréatives du Vieux-Port



Feux d'artifices



Activités hivernales



Animations de la F1



Yoga sur Saint-Paul



Grande Roue du Vieux-Port



Igloofest



Midi-concerts



Appréhender les dynamiques de cohabitation par les activités des usagers



Lire dans la foule



Aller à un 5 à 7 corporatif



Observer un tournage



Marcher et magasiner



S'entraîner avec son chien



Jouer et grimper



Se prendre en photo



Écouter des musiciens



S'amuser avec son enfant

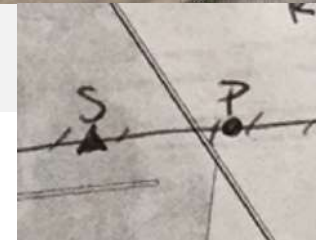
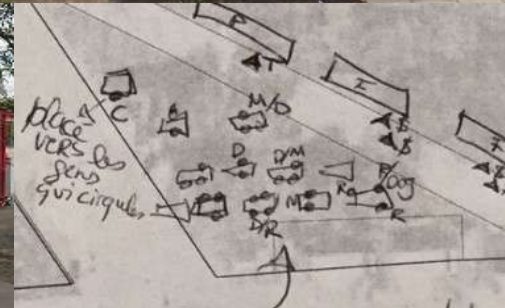


Faire du vélo ou s'asseoir

Observation in situ

Objectifs :

- Documenter la diversité des usages
 - | *Dynamiques de cohabitation entre usagers et modalités*
 - | *Variations selon les temporalités*
- Qualifier les conditions de cohabitations
 - | *Sources d'interaction & appropriation « positives »*
 - | *Sources de conflits*
- Étudier l'effet des aménagements et des initiatives en cours
 - | *Émergence ou gestion des conflits d'usage*
 - | *Qualité de l'aménagement physique*
- Proposer des pistes d'action de projet
 - | *Améliorer l'accessibilité, la lisibilité et l'appropriation*
 - | *Satisfaire les aspirations des usagers et des acteurs*



Une contribution nécessaire des acteurs publics et privés, pour pouvoir :

- Accéder à leur compréhension du milieu et saisir leurs objectifs sectoriels
- Connaître les possibilités d'action et les stratégies et initiatives que chacun met déjà en œuvre pour améliorer la qualité du milieu de vie et atteindre ses objectifs
- Identifier les points communs et les points de divergence
- Réfléchir ensemble à des pistes d'action sur la base des connaissances appuyées issues de la recherche et des ateliers
- S'entendre sur les devenirs indésirables
- Faire émerger une vision commune et un contexte collaboratif

Retombées pour l'arrondissement

- Participer à une dynamique d'acteurs animée par le milieu universitaire (impartialité)
- Favoriser la culture de la planification collaborative au sein de son territoire
- Accéder à des connaissances en continu fournies par le milieu universitaire (veille permanente)
- Expérimenter des alternatives issues du travail collaboratif entre acteurs du milieu et universitaires (recherche par le projet)
- Obtenir une rétroactivité des expérimentations (observatoire)
- Participer à un projet pilote qui pourra inspirer les démarches dans d'autres secteurs de l'arrondissement et de la Ville de Montréal

