



Transformations du Vieux-Montréal

PROJET « VIEUX-MONTRÉAL ET SES ANCIENS FAUBOURGS »

Présentation à la Maison des Sciences humaines – 26 octobre 2018

PRISCILLA ANANIAN

Professeure DEUT-UQAM

Directrice - Observatoire des milieux de vie urbains



VIEUX-
MONTRÉAL
SDC

CRV Centre de recherche
sur la ville
ESG UQAM

Mitacs

Fonds de recherche
Société et culture
Québec



CONTENU DE LA PRÉSENTATION

1. CONTEXTE DE LA RECHERCHE

Cas, problématique, objectifs et méthodes

2. PRINCIPAUX RÉSULTATS DE LA RECHERCHE

« Habiter le Vieux-Montréal et ses anciens faubourgs » (2014-2018)

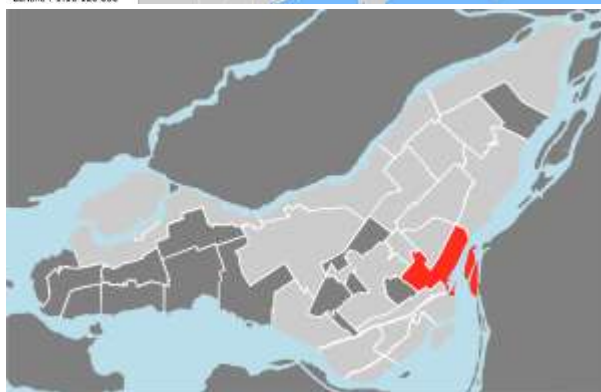
3. CERTAINES RETOMBÉES VERS L'OMV

Approche de recherche partenariale et collaborative

LE VIEUX-MONTRÉAL EN TRANSFORMATION

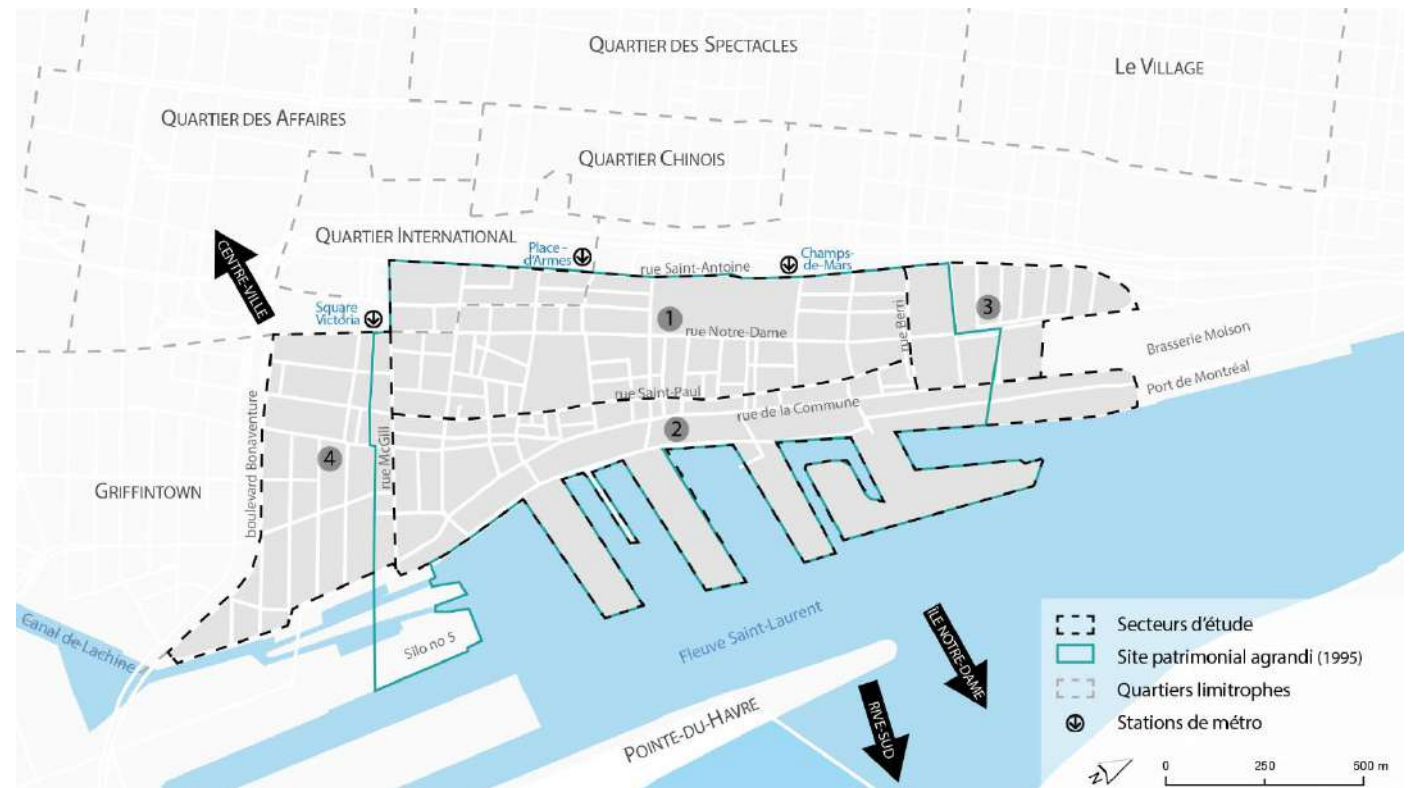
— ÉLÉMENTS DE CONTEXTE —

CAS D'ÉTUDE



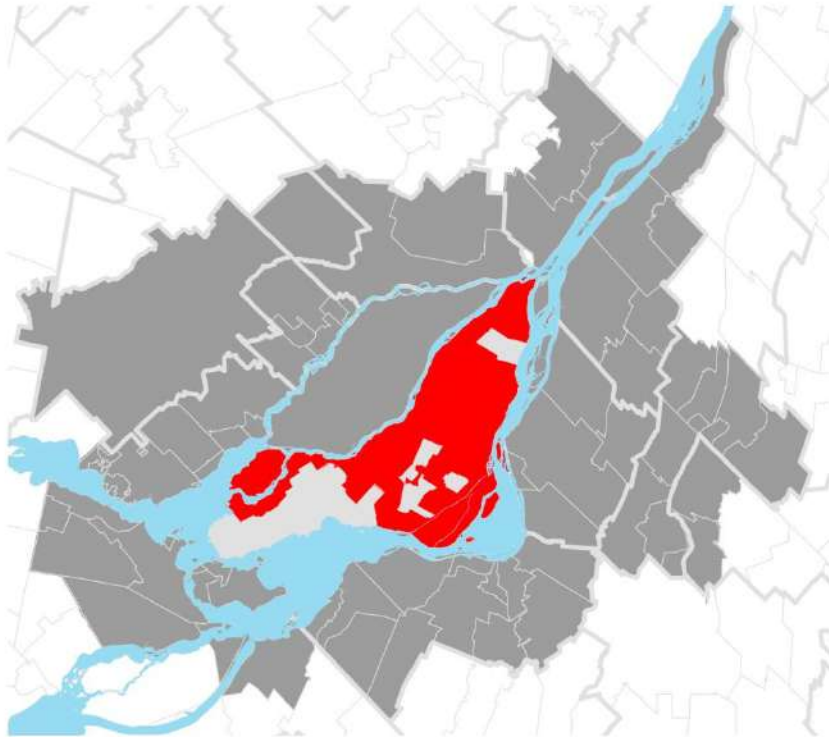
Localisation de Montréal
et de l'arrondissement Ville-Marie

LE VIEUX-MONTRÉAL: HAUT LIEU DU PATRIMOINE, SITE TOURISTIQUE ET ÉVÉNEMENTIEL, CENTRE ADMINISTRATIF ET D'AFFAIRES, QUARTIER HABITÉ



Localisation et limites du territoire d'étude

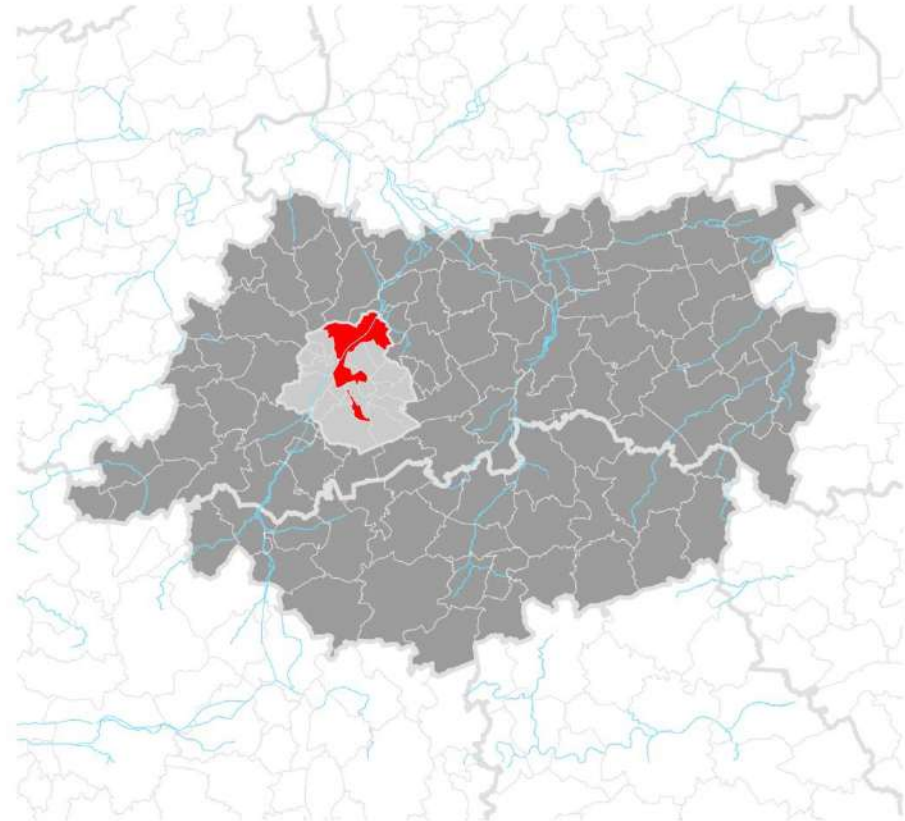
MISE À L'ÉCHELLE MONTRÉAL-BRUXELLES



Communauté métropolitaine de Montréal

3 859 318 habitants

4 258 km²



Communauté métropolitaine de Bruxelles

2 661 718 habitants

3 358 km²

PROBLÉMATIQUE INITIALE

>8M



- Déclaration patrimoniale en 1964
- Mise en tourisme et accueil de millions de touriste annuellement
- Regains de la fonction administrative et d'affaires

35 000



- Processus de repeuplement progressif
- Nombreux projets immobiliers résidentiels en chantier
- Nombreux grands projets urbains en chantier pour le 375e anniversaire de Montréal célébré en 2017

7 580

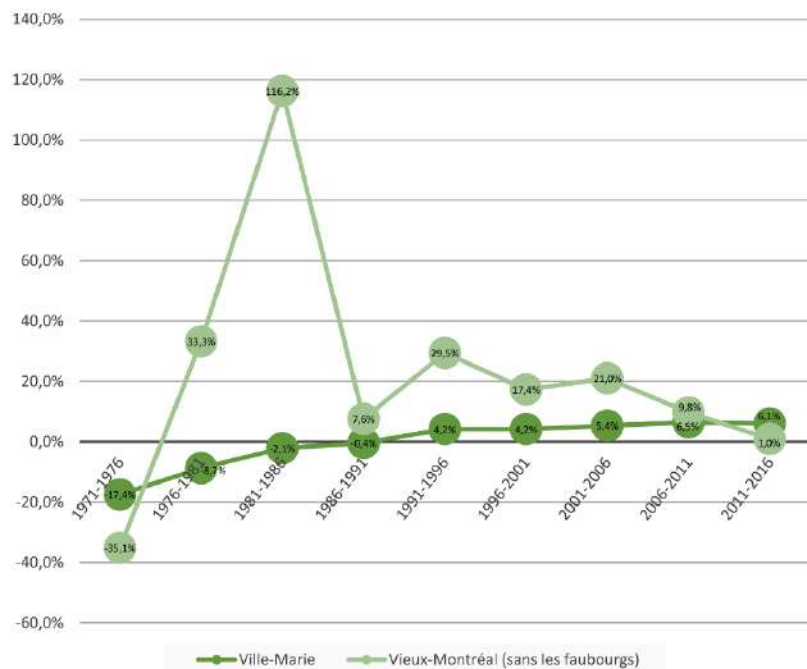


- **MANQUE DE CONNAISSANCES SUR LA PLACE DE LA FONCTION RÉSIDENTIELLE DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN**
- **MANQUE DE CONNAISSANCES SUR LA PERCEPTION DES RÉSIDENTS PAR RAPPORT AU MILIEU DE VIE ET LA COHABITATION DES USAGES**

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

HAUSSE DÉMOGRAPHIQUE DU VIEUX-MONTRÉAL :

- 1951 : 2 863 résidents
- 1976 : 560 résidents
- 2016 : 2 555 résidents / 7 580 avec les faubourgs



Comparaison de l'évolution du taux de variation du nombre d'habitants dans Ville-Marie et dans le Vieux-Montréal (excluant les faubourgs) entre 1971 et 2016

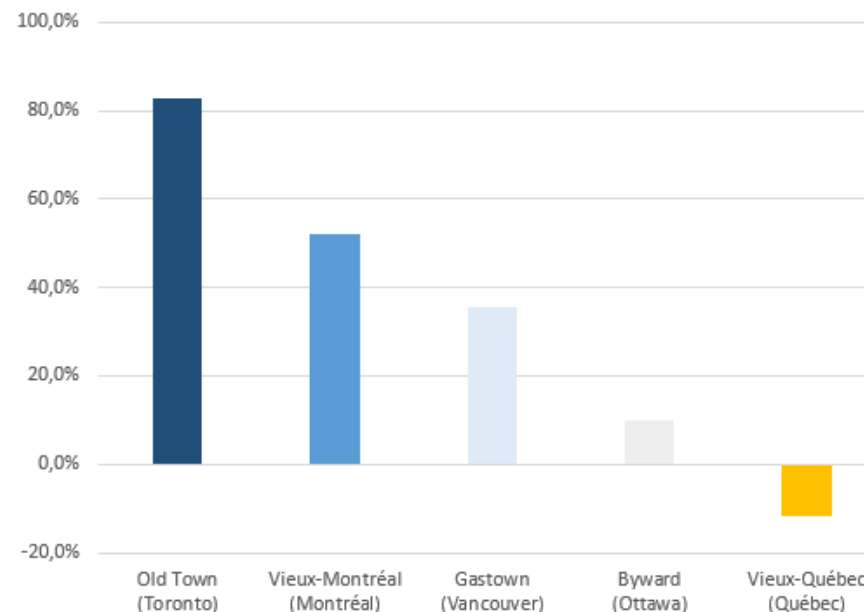
LES CHIFFRES MONTRENT que la population du Vieux-Montréal est en nette progression (52 %) :

derrière

- Old Town – Toronto (82,6 %)

devant

- Gastown – Vancouver (35,4 %)
- Byward – Ottawa (10 %)
- le Vieux-Québec (-11,6 %)



Comparaison du taux de variation du nombre d'habitants dans les quartiers historiques des grandes villes canadiennes, entre 2006 et 2016

* Un taux rapide du développement immobilier

CADRE THÉORIQUE

- **Dimensions symbolique et distinctive des choix de localisation résidentielle**
 - Styles de vie distinctifs (Bourdieu, 1979)
 - Consommation résidentielle stimulée par une hyper valorisation des dimensions symboliques et culturelles (Beauregard, 1986; Zukin, 1991, 1998; Ley, 1997; Warde, 2002).
- **Analyse des formes d'habiter et du rapport territoriale au logement et aux services**
 - Nouveau régime urbain (Stone, 1989)
 - Nouvelles formes et façons d'habiter (Declève et al., 2009)
- **Ville divertissement, spectacularisation et superposition des échelles d'habiter**
 - (Judd et Fainstein, 1999; Chaudoir, 2007; Lloyd and Clark, 2001; Füller et Michel, 2014; Cameron and Bélanger, 2012)
- **Processus concomitants de gentrification**
 - Gentrification résidentielle (Lees, 2000; Smith, 1996, 2001; Bidou-Zachariasen, 2003)
 - Gentrification par les nouvelles constructions « New-build gentrification » (Caufield, 1994; Rose, 2004)
 - Gentrification commerciale (Gravari-Barbas and Guinand, 2017)
 - Gentrification touristique (Gotham, 2005a, 2005b; Meethan 1996)
- **Approche *multiscale* et *chronotopique* de l'urbanisme** (Paquot, 2010)
 - Accepter les contradictions, paradoxes et tensions comme moteur du processus de remise en question permettant les renégociations des usages, intensités et temporalités présentes dans les quartiers historiques

MÉTHODE DE RECHERCHE

PRINTEMPS 2016 :

- **Enquête auprès des résidents**
- 331 répondants sur 7 580 résidents (un peu moins de 5%)
- Données surtout quantitatives sur la perception et les pratiques quotidiennes des résidents

HIVER 2017 :

- **Entretiens auprès des résidents**
- 20 résidents rencontrés
- Données qualitatives et en profondeur sur la perception et les pratiques quotidiennes des résidents

ÉTÉ ET AUTOMNE 2017 :

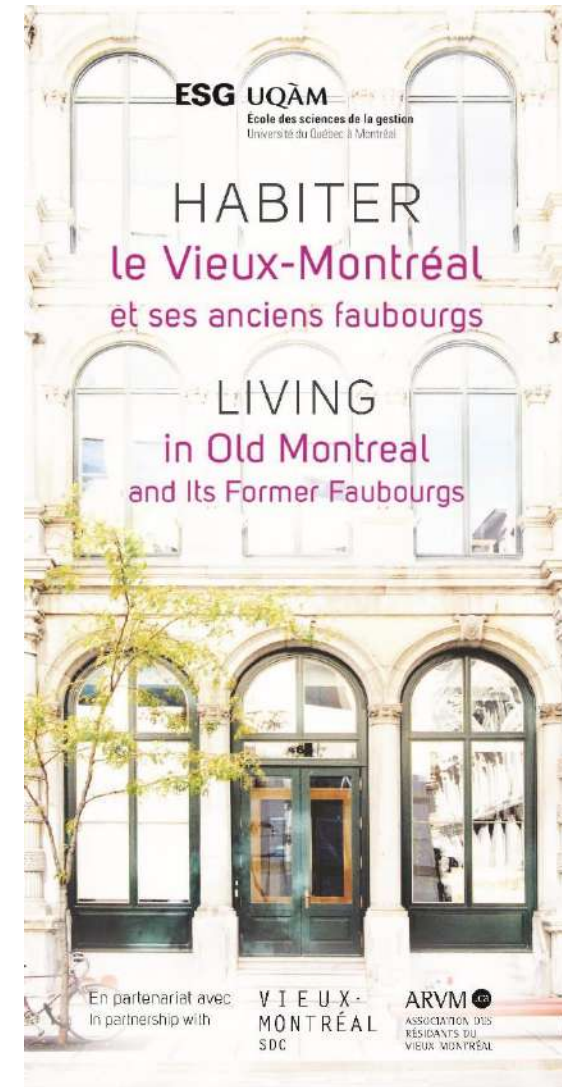
- **Entretiens auprès des acteurs du développement**
- 4 acteurs publics rencontrés (incluant la Ville et la SIC)
- 8 acteurs privés rencontrés (incluant la SDCVM, l'ARVM et des promoteurs)
- Données qualitatives sur la vision de développement pour le Vieux-Montréal et sur le rôle de la fonction résidentielle

ÉTÉ 2016 à ÉTÉ 2017 :

- **Revue documentaire**
- Plus de 60 documents de planification obtenus et analysés

AUTOMNE 2017 à AUJOURD'HUI :

- Réflexion, continuité et diffusion des connaissances

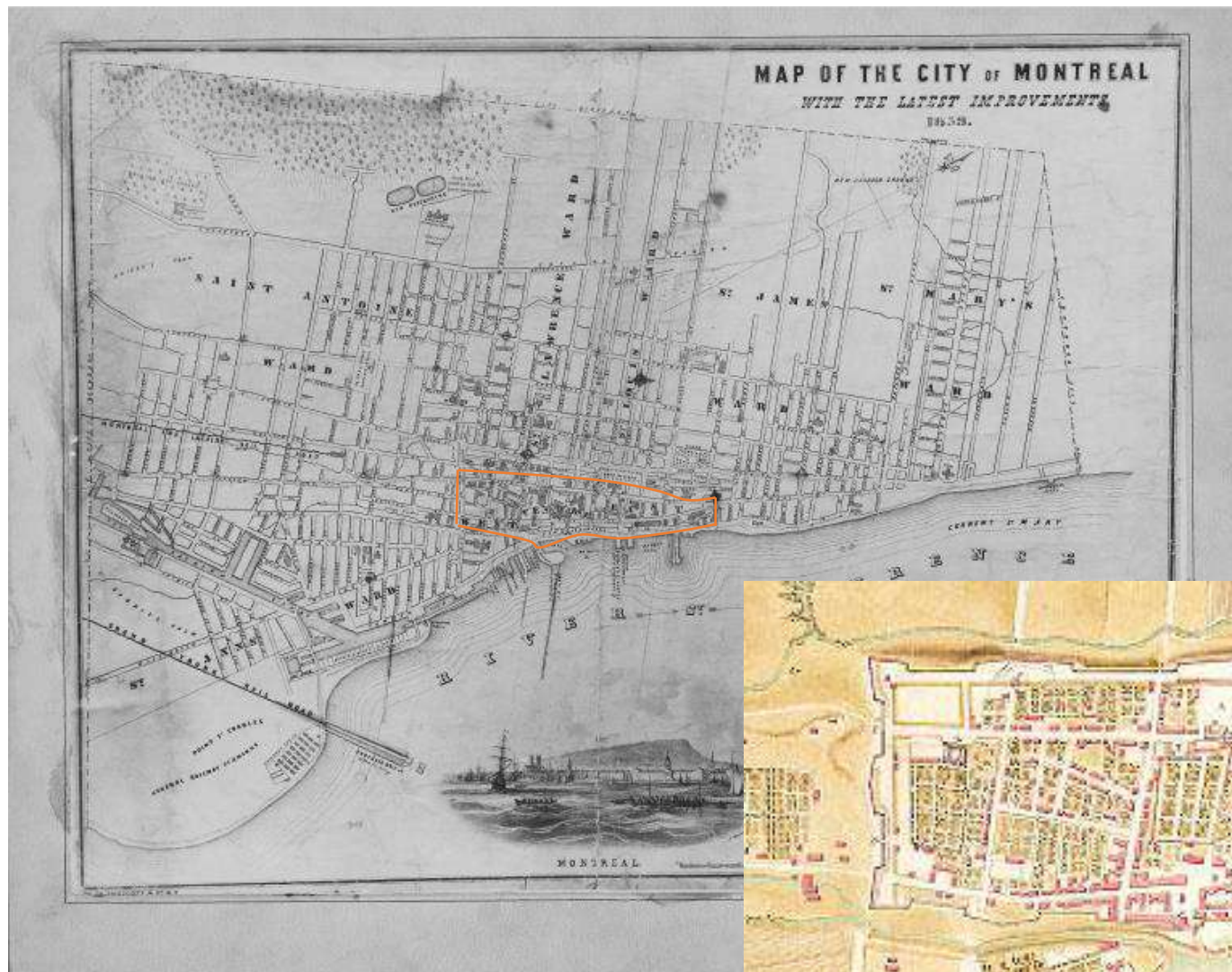


Feuillet informatif distribué pendant la collecte de données

ENJEUX, CONFLITS ET PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DANS LES QUARTIERS ANCIENS

— PRINCIPAUX RÉSULTATS DE LA RECHERCHE —

LE CAS DU VIEUX-MONTRÉAL : LIEU DE FONDATION DE LA VILLE



*La ville de Montréal en 1853
(source: Archives de Montréal)*

*Le système « côte et rang »
d'aménagement du territoire*

*Ville fortifiée en 1725
(source: Site web du
Vieux-Montréal)*



LE CAS DU VIEUX-MONTRÉAL : ESSOR ET ÉTENDUE PROGRESSIFS



*Les quartiers ouvriers des faubourgs: Griffintown et faubourg des Récollets en 1896
(source: Site du Vieux-Montréal)*

*Le développement industriel: Fonderie Darling dans le faubourg des Récollets vers 1888
(source: Site du Vieux-Montréal)*



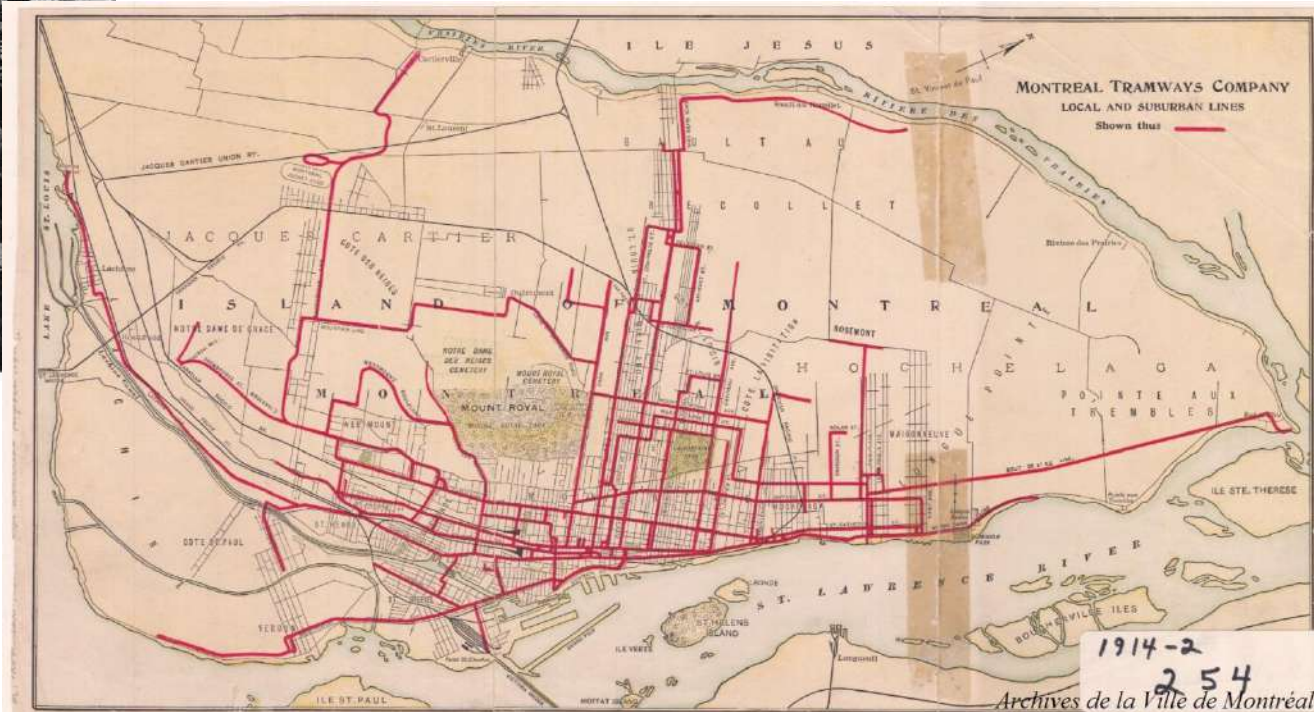
LE CAS DU VIEUX-MONTRÉAL : DÉCLIN



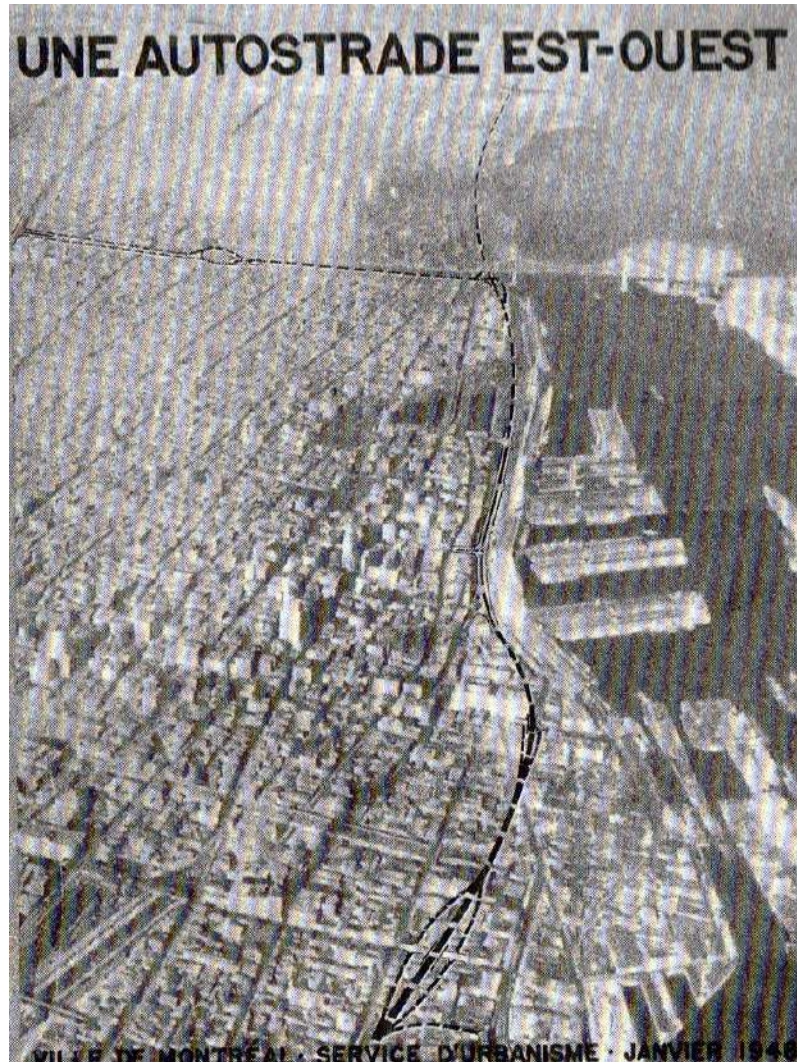
MUSÉE MCCORD MUSEUM

*Les effets de la ville industrielle
et son déclin:
Vieux-Port de Montréal en 1906
(source: Musée McCord)*

*Tramways en 1914 au-delà de la ville dense
(source: Archives de Montréal)*



LE CAS DU VIEUX-MONTRÉAL : MODERNISME ET *URBAN RENEWAL*

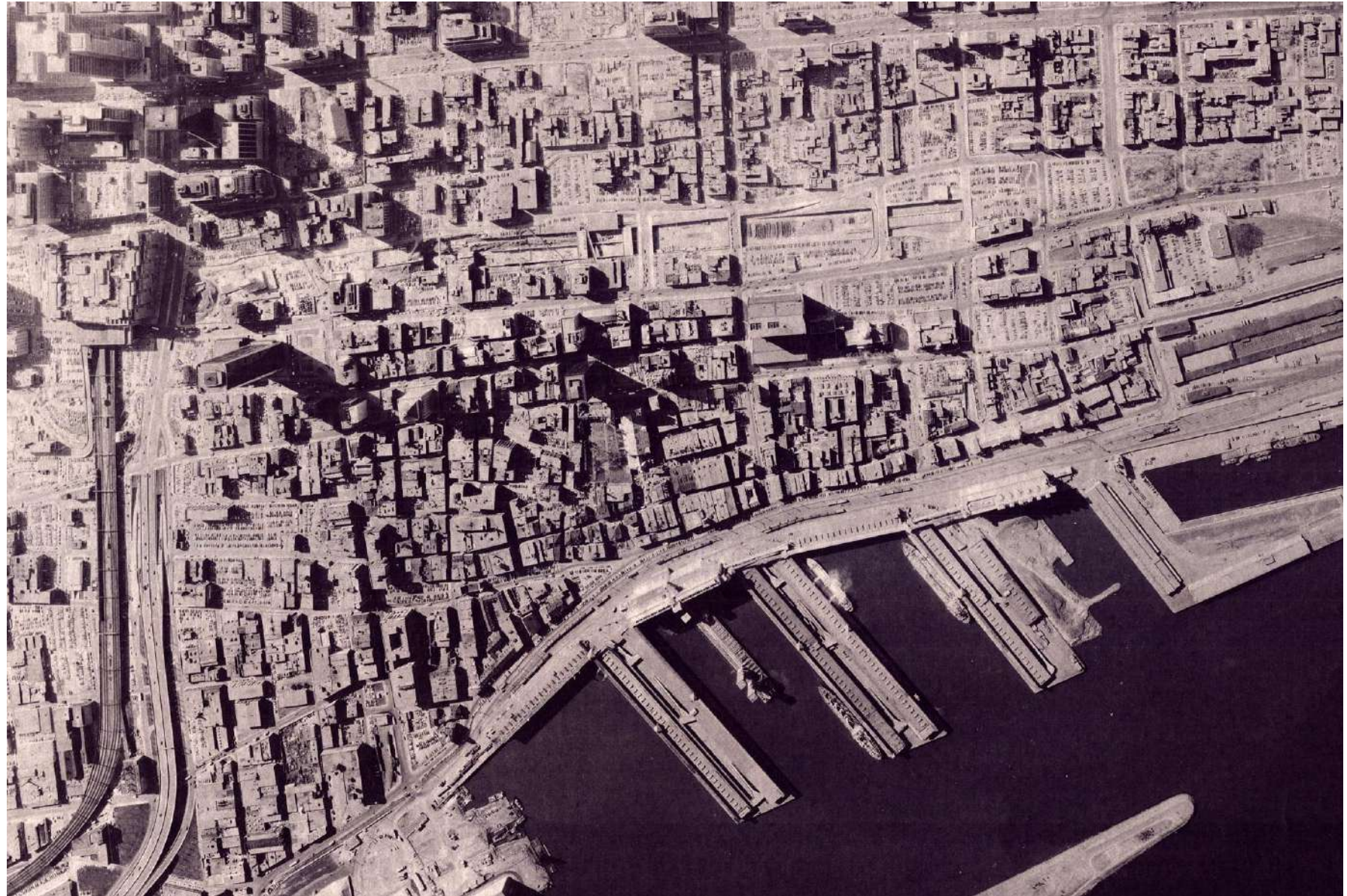


Autoroute projetée à travers le Vieux-Montréal, incluant la démolition du Marché Bonsecours et la traversée du faubourg Québec (sources: Ville de Montréal, 1948 et The Gazette)

Pression des urbanistes : Lemco-van Ginkel

LE CAS DU VIEUX-MONTRÉAL : AUTOROUTE VILLE-MARIE (EST-OUEST)

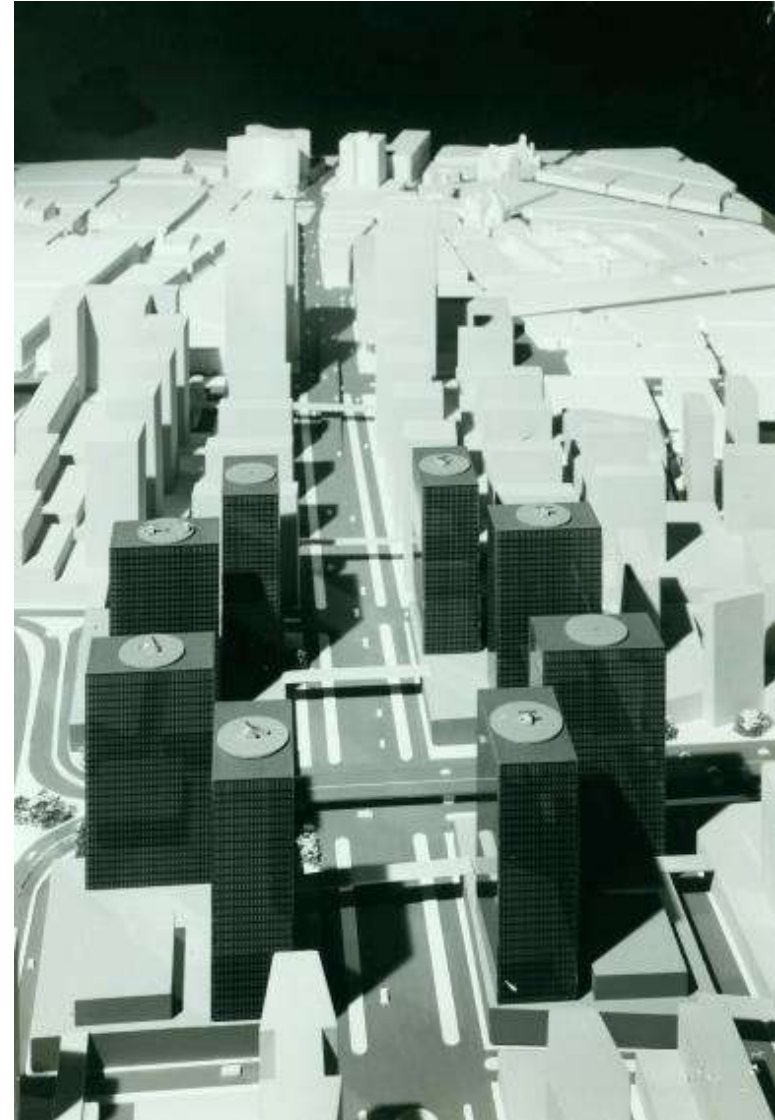
*Vue du Vieux-Montréal enclavé
(source: Archives de Montréal,
1973)*



URBANISME FONCTIONNALISTE: MONTRÉAL - BRUXELLES



*L'autoroute est-ouest à Montréal
(source: Ville de Montréal, 1964)*



*Le projet du quartier nord à Bruxelles
(source: Compagnie de Promotion)*

TROIS DYNAMIQUES DE RENOUVELLEMENT URBAIN

La patrimonialisation

- Valorisation d'une identité nationale montréalaise.

Le développement touristique et événementiel

- Mise en scène de cette identité et son appropriation.
- Le pari du développement touristique étant celui d'amorcer une activité économique en soi et d'attirer des investissements pour financer les programmes de préservation, conservation et mise en valeur du patrimoine.

Le redéploiement de la fonction résidentielle

- Entre ces deux principales avenues souvent conflictuelles en raison des valeurs qui motivent les interventions dans le quartier, le redéploiement de la fonction résidentielle apparaît comme un compromis qui permettrait d'une part de valoriser le patrimoine immobilier et d'autre part de consolider une certaine authenticité générée par un quartier habité.

PATRIMONIALISATION: VERS UNE RELANCE DU QUARTIER

1964 : Décret patrimoniale MAC

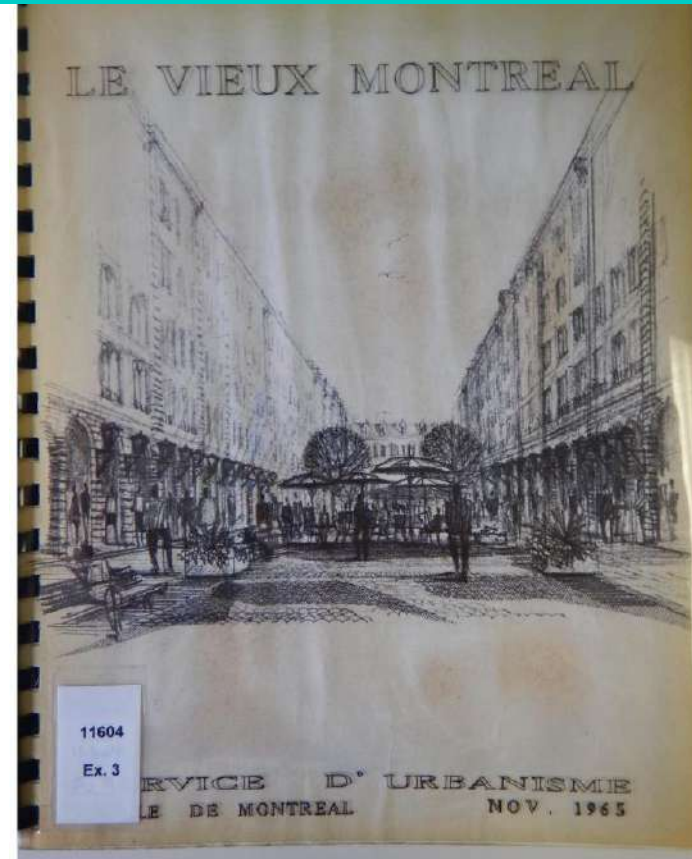
1965 : Plan directeur du Vieux-Montréal

- Volume I incluant des orientations et règlements d'utilisation et d'aménagement
- Volume II présentant 22 projets spécifiques

→ Le projet de patrimonialisation comme vecteur pour la protection, la mise en valeur, et le renouvellement du Vieux-Montréal

*Chronologie de la Cité historique
(extrait: Site du Vieux-Montréal)*

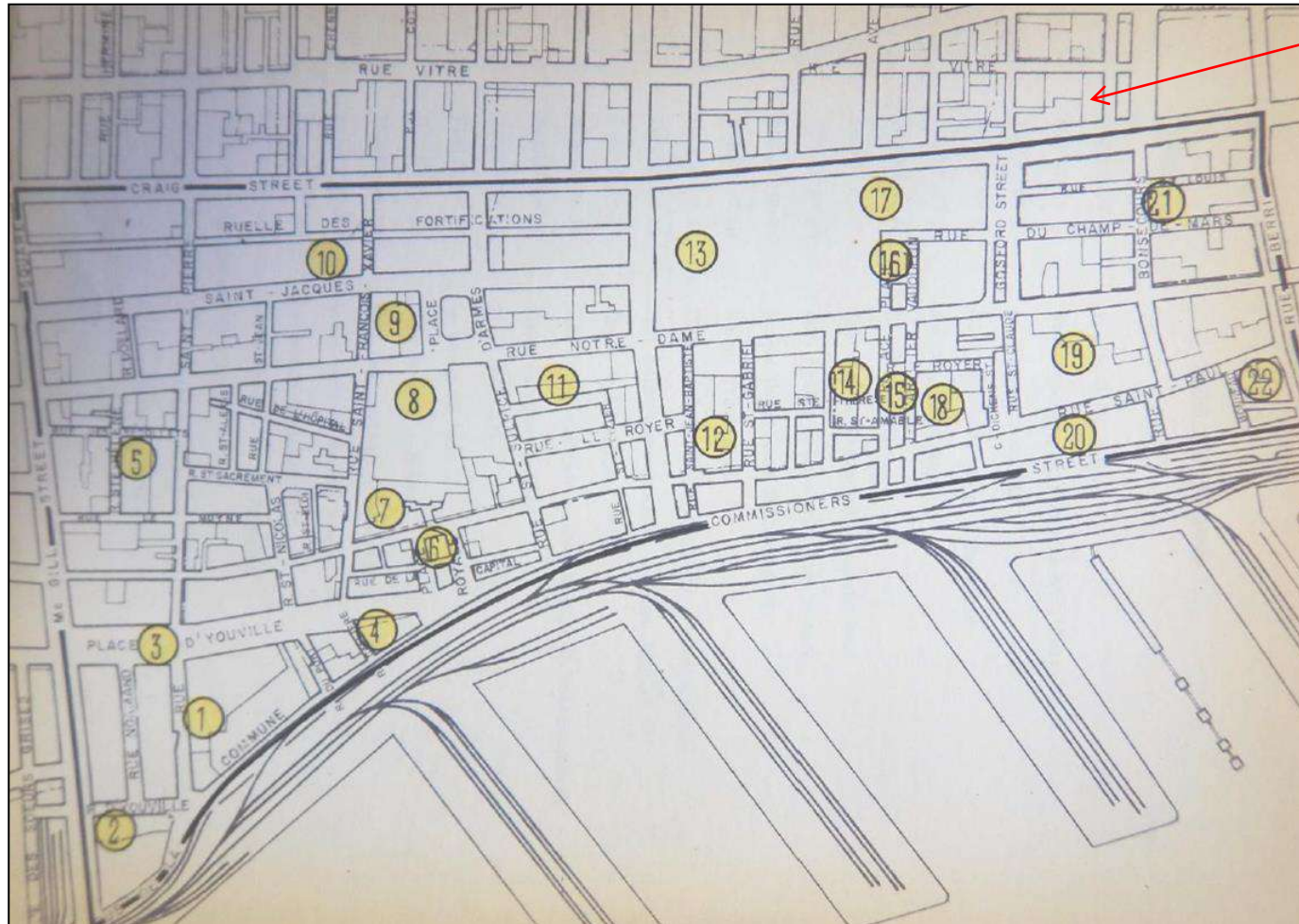
*Plan directeur du
Vieux-Montréal,
1965*



- 8 janvier 1964 : Décret du gouvernement du Québec créant l'arrondissement historique du Vieux-Montréal, avec l'accord de la Ville
- 1965 : La Ville restaure le marché Bonsecours et reconstruit son dôme; le bâtiment est aménagé en bureaux municipaux.
- 1965-1967 : La Banque Canadienne Nationale construit une tour moderne, place d'Armes, au cœur du centre financier traditionnel.
- 1965-1971 : Construction du nouveau palais de justice moderne à l'angle de la rue Notre-Dame et du boulevard Saint-Laurent; sans
- 1966 : La chanson Suzanne de Leonard Cohen fait allusion à la statue qui s'élève au-dessus de la chapelle Notre-Dame de Bon Secours
- 1966 : Réaménagement de la place Jacques-Cartier et de ses abords, et nouvel aménagement de la place Vauquelin.
- 1966-1975 : Construction de l'autoroute Ville-Marie au nord du Vieux-Montréal.
- 14 octobre 1966 : Inauguration du métro, dont les stations Champ-de-Mars, Place-d'Armes et Square-Victoria desservent le Vieux-Montréal
- 1967 : Publication de *Promenade dans le vieux Montréal*, première visite guidée officielle de l'arrondissement historique; rééditée ju

VERS DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET DE RÉNOVATION

Extrait du Plan directeur du Vieux-Montréal, Volume II, 1965



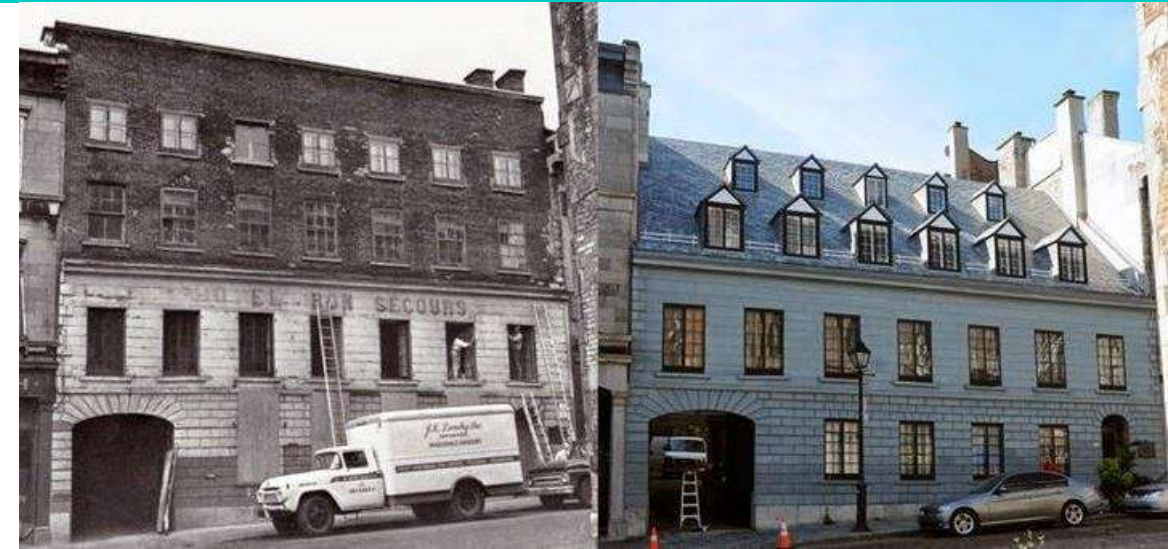
Notez le lien
du tissu urbain
(future autoroute)

PROJET N° 1	Pointe à Callières
PROJET N° 2	Stationnement, rues McGill et d'Youville
PROJET N° 3	La Place d'Youville
PROJET N° 4	Stationnement, place d'Youville
PROJET N° 5	Rue Sainte-Hélène
PROJET N° 6	La Place Royale
PROJET N° 7	Îlot Église Notre-Dame: partie Sud
PROJET N° 8	Îlot Église Notre-Dame: partie Nord
PROJET N° 9	Banque Canadienne Nationale ***
PROJET N° 10	Banque Provinciale ***
PROJET N° 11	Îlots de Brésolles - Le Royer - Saint-Dizier
PROJET N° 12	Îlot Saint-Jean-Baptiste - Saint-Gabriel ***
PROJET N° 13	Place de la Justice ***
PROJET N° 14	Îlot Saint-Vincent - Saint-Amable et Stationnement
PROJET N° 15	Place Jacques-Cartier
PROJET N° 16	Place Vauquelin
PROJET N° 17	Le Champ de Mars
PROJET N° 18	Îlot Ramezay - Rasco
PROJET N° 19	Îlot Saint-Claude - Bonsecours
PROJET N° 20	Les abords du Marché Bonsecours
PROJET N° 21	Le Centre Administratif
PROJET N° 22	Stationnement de la Friponne
PROJET D'AMÉNAGEMENT DES RUES	

LE REPEUPLEMENT DU QUARTIER

Phase 1.

- La reconversion résidentielle et la valorisation patrimoniale
 - *Un levier* pour la conservation et la mise en valeur du cœur patrimonial du Vieux-Montréal
 - Rénovation d'anciens immeubles et magasins-entrepôts
 - Soutien de l'État par l'Entente MAC-Ville et l'Opération 20000 Logements (le coût des opérations est favorable aux lofts et condos de luxe)



Vue de la Maison John-Campbell Louis-Joseph-Papineau, dans le centre historique, en 1963 et en 2014 (source: Le Blogue du Prof Solitaire)



Cours Le Royer et sa cours intérieure, en 1975 avant sa réhabilitation et conversion en condos luxueux et bureaux (1976-1980), vue en 2016 (source: Site web du Vieux-Montréal)

Phase 2.

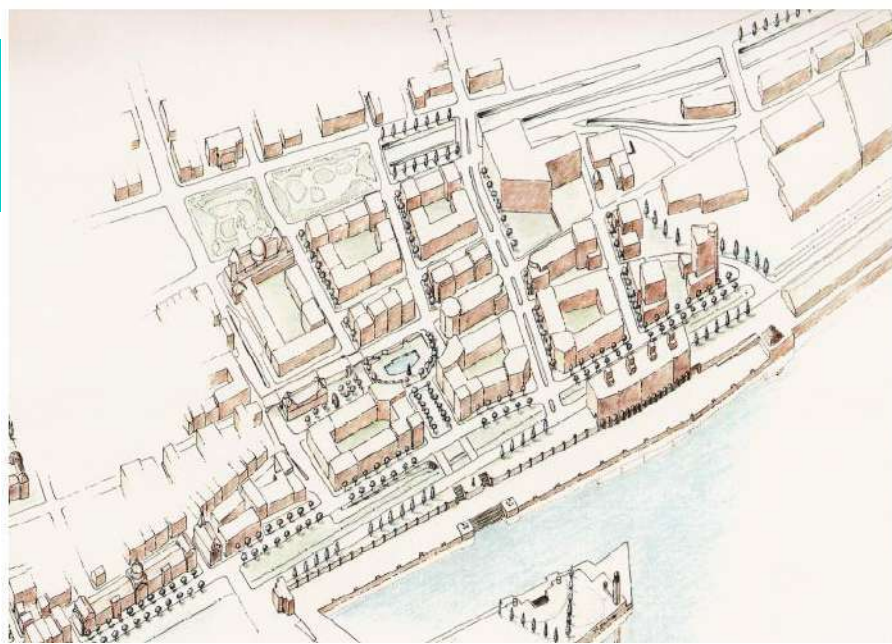
- Le réaménagement des faubourgs et le développement économique
 - Le potentiel des faubourgs est ciblé dès la fin des années 1980 et dans le premier plan d'urbanisme (1992)
 - Vision pour le repeuplement du centre-ville
 - Planification globale, freinée par le manque d'investissements et d'engouement dans les années 1990



*État initial du faubourg des Recollets, dans les années 1990
(source: Archives du service de mise en valeur de Montréal)*

*Faubourg Québec en 1988 au moment des
premières énonciations de grands projets, et en 2016 au moment de l'enquête
(source: Archives du service de mise en valeur de Montréal)*





*Grands projets du faubourgs Québec
formulé en 1988 (haut) et révisé en 2001
(source: Maltais, 2009)*

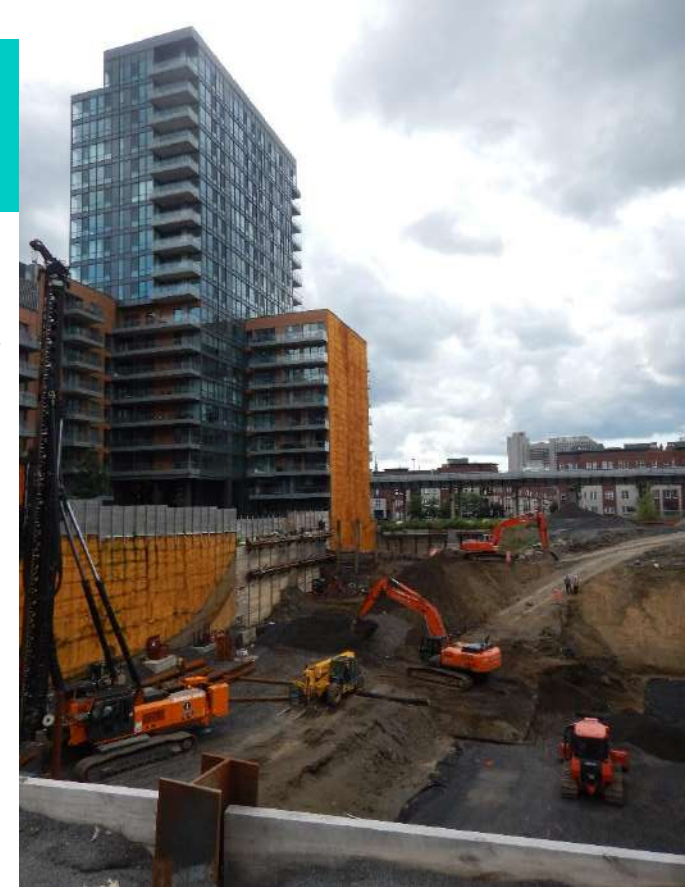
*Esquisse pour le Quartier des Écluses du faubourgs des
Récollets (source: dossier de projet)
et vue correspondante en 2016*

Phase 3.

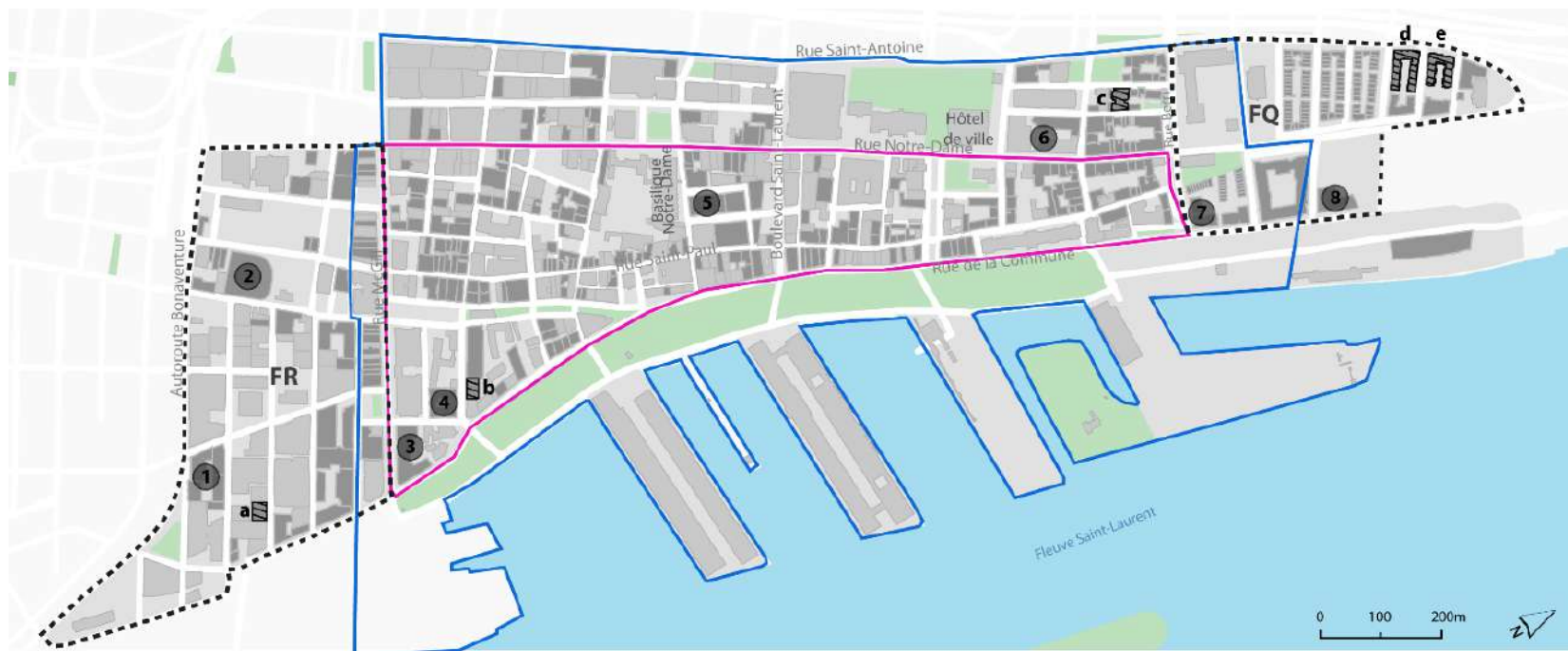
- Le remplissage des derniers espaces vacants et la mise en tourisme
 - Reprise « à la pièce » vers 2000, remplissage de lots
 - Un développement ancré dans une vision globale de plus en plus orientée sur le tourisme et l'événementiel

Terrain vacants et des projets du 21 Arrondissement, du Saint-M et du Saint-M2 dans le nord du faubourg des Récollets à l'été 2016

Chantier des tours résidentielles du Solano, dans le faubourg Québec à l'été 2017



TYPLOGIES RÉSIDENTIELLES DIVERSIFIÉES



Limites du territoire

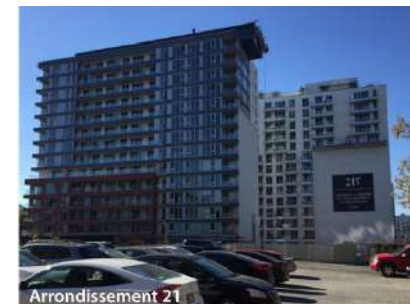
- Arrondissement historique de 1964
- Agrandissement de 1995
- Anciens faubourgs
- FR Faubourg des Récollets
- FQ Faubourg Québec

Bâtiment résidentiel

- Opération résidentielle
- 1 M9
- 2 Arrondissement 21
- 3 1 McGill
- 4 Cours Saint-Pierre
- 5 Cours Le Royer
- 6 Chaussegros de Léry
- 7 Premières habitations du faubourg Québec
- 8 Solano

Coopérative d'habitation

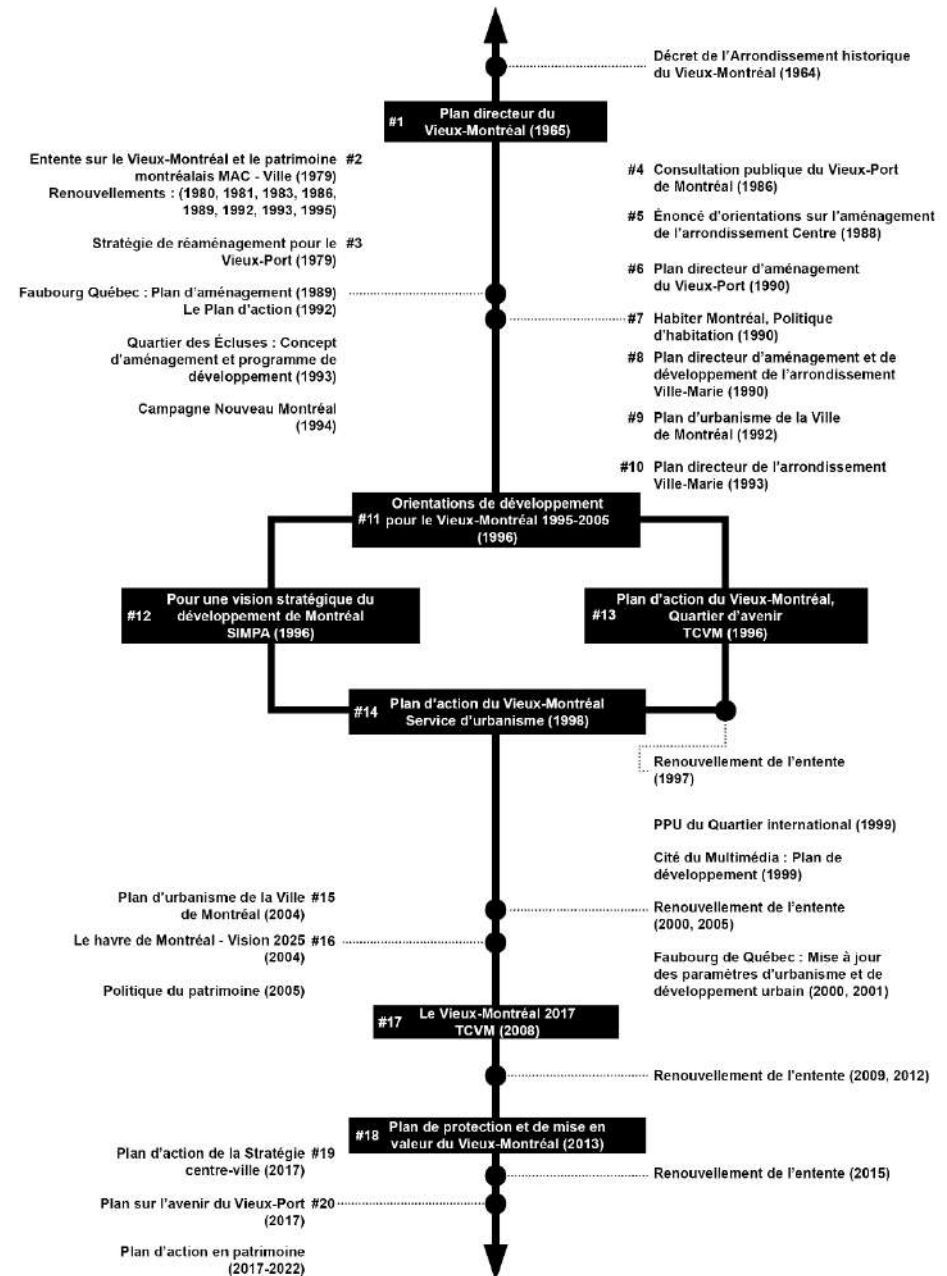
- Coopérative d'habitation
- a Cercle Carré
- b Louis-Hector-de-Callière
- c Montérégie
- d La Porte du Bourg
- e Val Perché



LA PLANIFICATION URBAINE

LA QUALITÉ DU MILIEU DE VIE, AU CŒUR DES VISIONS DE DÉVELOPPEMENT POUR LE VIEUX-MONTRÉAL DEPUIS 1965

- **1965 – 1988** : une vision axée sur la mise en valeur du cadre bâti
 - afin de promouvoir un quartier historique agréable pour tous les montréalais (vocation résidentielle plus accessoire)
- **1988 – 2000** : une vision axée sur la construction de quartiers offrant un « milieu de vie complet » de qualité, et une « cohabitation harmonieuse » des fonctions
 - afin de répondre aux besoins des résidents à ramener en ville (volonté d'un retour en ville et d'une fonction résidentielle forte)
- **2000 – auj.** : une vision axée sur le développement urbain, touristique et d'affaires pour un centre-ville attractif pour les investisseurs, les visiteurs, et les résidents
 - afin de soutenir un développement métropolitain et internationalisé, qui concurrence aussi les autres grands pôles de la région de Montréal (une fonction résidentielle comme une composante pour la réalisation d'une ville créative et d'une modèle de ville durable)



Organigramme des exercices de planification dans le secteur (1965-2017)

QUELLES LEÇONS EN TIRER?

- Malgré la volonté de favoriser une cohabitation harmonieuse, requérant une vision partagée de toutes les parties prenantes, **la reproduction de manques et de nuisances de cohabitation** remettent en question le rôle de la fonction résidentielle dans le développement d'une nouvelle identité urbaine du Vieux-Montréal et des anciens faubourgs.
- Au fil du temps, la fonction résidentielle **a surtout été instrumentalisée** pour la conservation et le développement du Vieux-Montréal.
- Le type de développement, axé sur le condos de luxe et l'économie de l'innovation, tend vers **un développement à la pièce, sans vision cohérente** des interventions. Pour assurer cette cohérence, il aurait fallu un processus de planification plus intégré, entre les acteurs privés et les paliers gouvernementaux, plus axé sur la qualité du milieu de vie.
- La poursuite du développement à la pièce, la mise en marché internationale, et la mise en concurrence avec les développements dans les quartiers limitrophes **risquent de nuire à la consolidation du quartier** (incluant la « masse critique » de résidents et de visiteurs).



PLUS DE DÉTAILS DANS :

Ananian, P. (2017). Cinquante ans de développement de la fonction résidentielle dans le Vieux-Montréal et les anciens faubourgs : quelles leçons en tirer ?

Environnement Urbain / Urban Environment [En ligne], 12(2017). doi :

10.7202/1050581ar <https://journals.openedition.org/eue/2129>

LES AMÉNITÉS DU QUARTIER

- **DANS LE CONTEXTE DE CROISSANCE RAPIDE DU NOMBRE DE RÉSIDENTS, LE VIEUX-MONTRÉAL COMME UN QUARTIER...**

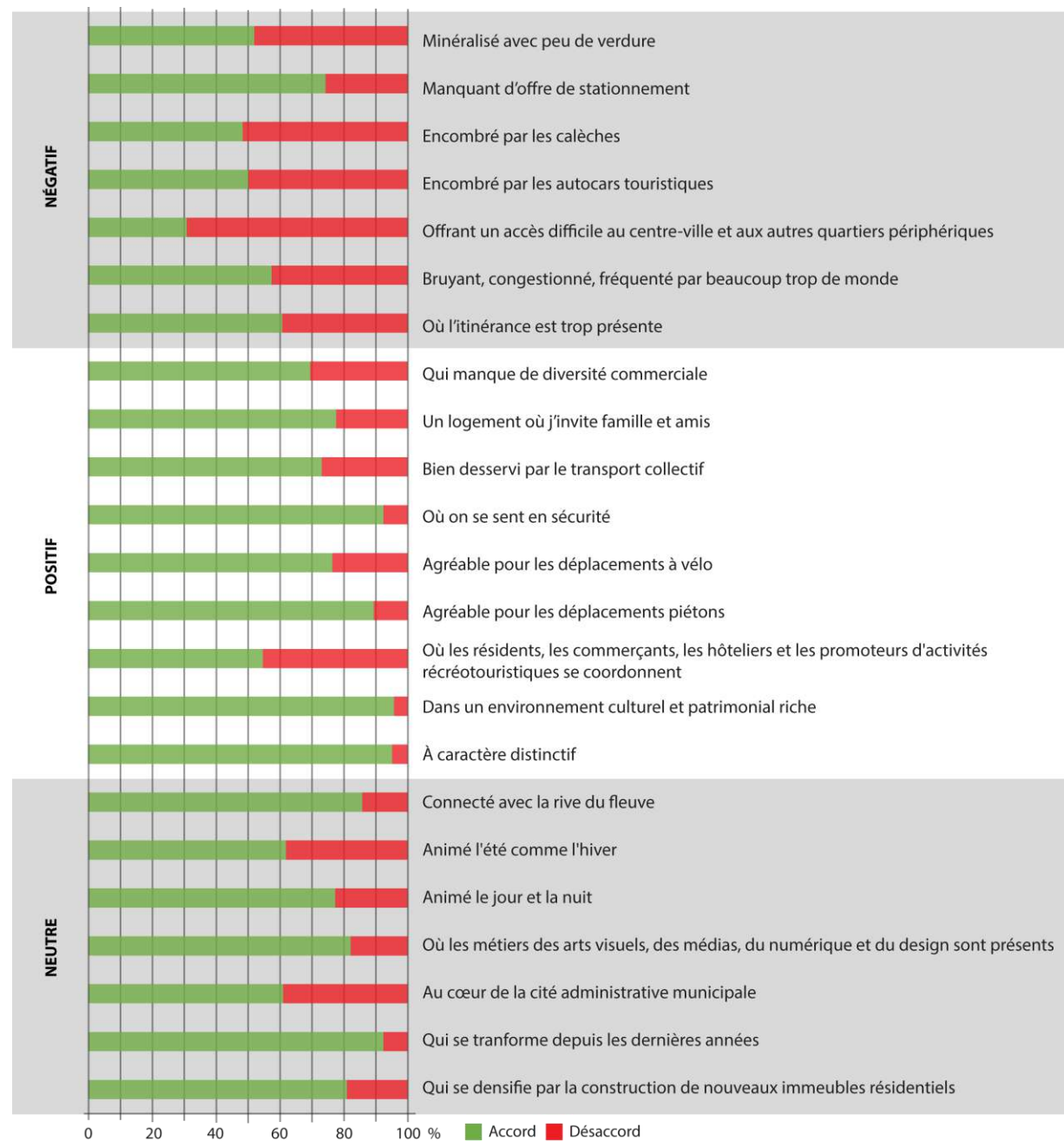
...reconnu pour sa centralité, pour sa richesse culturelle, pour sa distinction, pour son ambiance.

...qui cible un espace urbain de prestige.

...en changement où se manifestent plusieurs manques et nuisances.

...stimulé par le développement urbain et touristique, mais qui en subit les effets, notamment en termes de gentrification commerciale, touristique et résidentielle.

*Perception du quartier :
accord des résidents
relativement à différents
énoncés sur le quartier*



LES PRÉFÉRENCES DES RÉSIDENTS

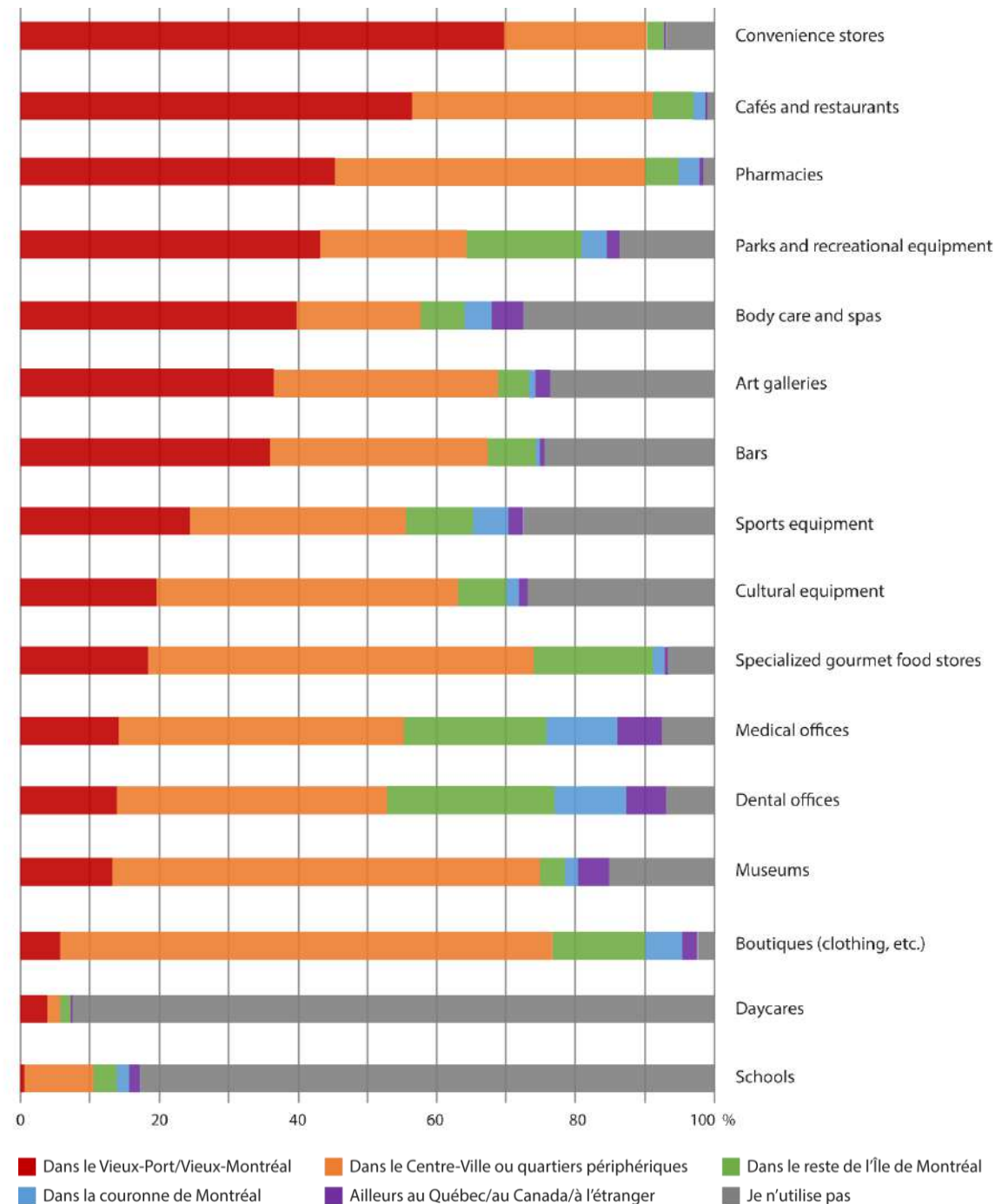
RELATIVEMENT AUX PRATIQUES ET PRÉFÉRENCES DES RÉSIDENTS :

- Les commerces les plus fréquentés sont les dépanneurs (services d'usage courant les plus offerts).
- Les cafés et restaurants sont les plus attirants.
- Plusieurs besoins sont comblés ailleurs, dans les quartiers limitrophes (à pied ou en voiture). D'autres sont comblés plus loin sur l'île, voire en banlieue (Île-des-Sœurs et Rive-Sud).
- Plusieurs résidents manifestent des pratiques « de banlieue » malgré la préférence pour un quartier central et une certaine urbanité. La « vie de quartier » est souvent retrouvée par ces résidents dans d'autres quartiers (Le Plateau, NDG, ...).



Localisation des aménités les plus fréquentées par les résidents (droite)

Fréquence de mots pour les commerces plus attirants et les manques (gauche)



L'IDÉAL RÉSIDENTIEL

RELATIVEMENT À L'ENVIRONNEMENT IDÉAL POUR Y HABITER:

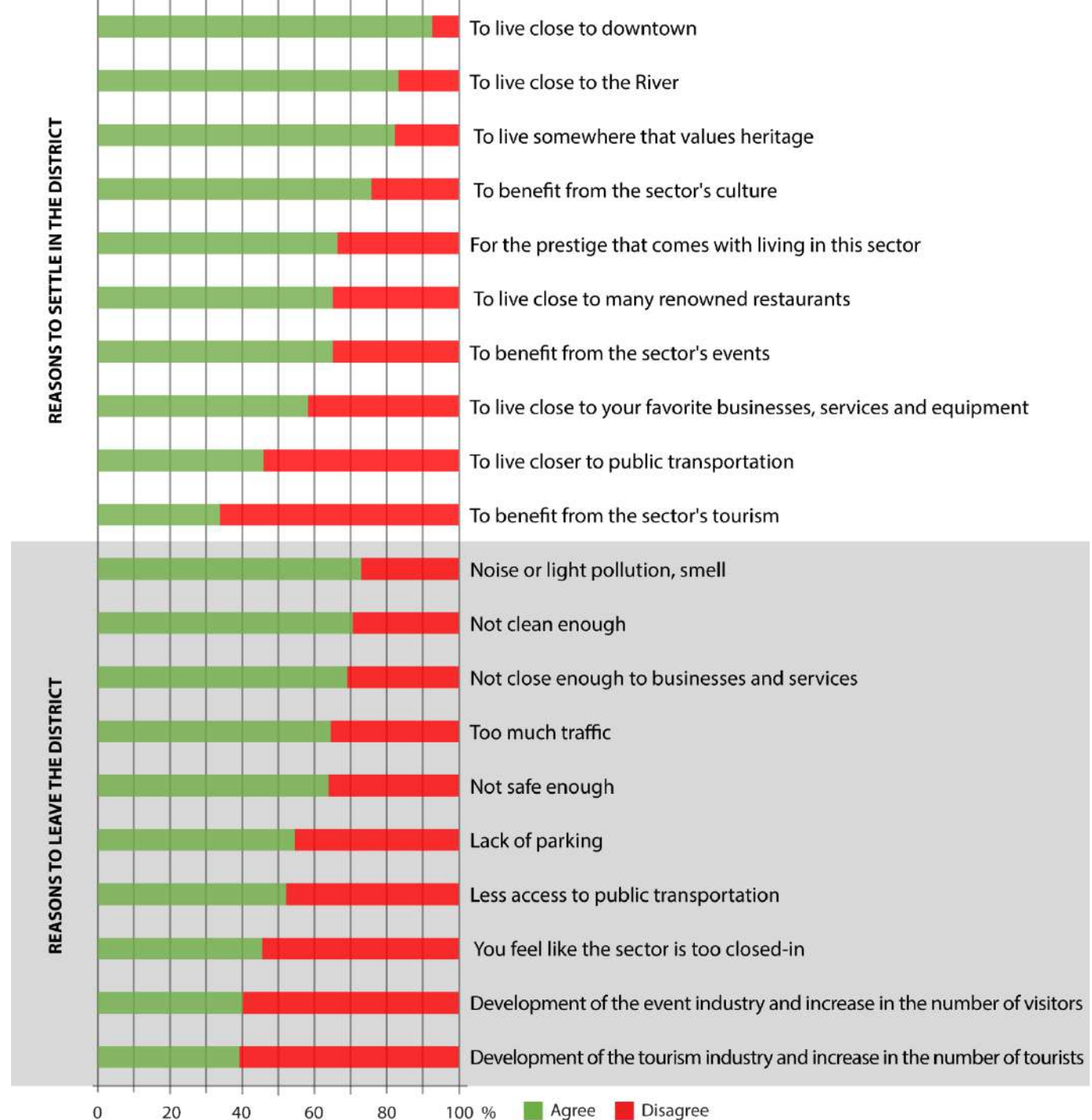
- Les atouts reconnus pour le quartier correspondent aux raisons de choisir le Vieux-Montréal.
- Les nuisances reconnues pour le quartier correspondent aux raisons de quitter le Vieux-Montréal.



Les nuisances comme la **congestion** et le **manque de certaines aménités** -- notamment les écoles pour les jeunes familles -- sont identifiées par les résidents comme des raisons qui **leur ferait potentiellement quitter le quartier**.

Le **développement touristique et événementiel** est généralement **plus toléré**.

*Raisons identifiées
pour habiter
le Vieux-Montréal,
et pour le quitter*



EFFETS SUR L'OFFRE LOCALE DE SERVICES ET COMMERCES

DÉVELOPPEMENTS URBAIN, TOURISTIQUE ET RÉSIDENTIEL → LES SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ

EFFETS DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

La **qualité du milieu de vie est une condition à l'intensification** du développement touristique et à la "cohabitation harmonieuse" avancée par les pouvoirs publics dans leurs orientations de développement entre les différents usages.

EFFETS DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

Selon les résidents du Vieux-Montréal, **ce développement est aussi perçu comme un moyen d'atteindre la masse critique** d'usagers nécessaire à supporter des aménités locales à condition que le développement du tourisme **ne se fasse pas au détriment** de leurs intérêts.

Le développement urbain et touristique supporte un phénomène de gentrification touristique, commerciale et résidentielle qui produit des effets sur les aménités locales.

EFFETS DES PRATIQUES RÉSIDENTIELLES

Les stratégies déployées par les résidents pour combler leurs besoins quotidiens en raison du manque d'offre de services et commerces de proximité mais aussi de préférences individuelles et d'abordabilité, contribuent à entretenir ces manques et nuisances:

Les habitudes de déplacement et de consommation :

- **accroissent les problèmes** de congestion perçus et vécus.
- **nuisent à la demande locale** dans le Vieux-Montréal et faubourgs.
- **favorisent la gentrification** dans les quartiers voisins.

CONCLUSIONS

La qualité des aménités locales contribue à la perception de la qualité du milieu de vie.

Les bénéfices mutuels du développement résidentiel et touristique pourraient avoir un effet de mitigation sur les conflits d'usage liés à la cohabitation des fonctions.

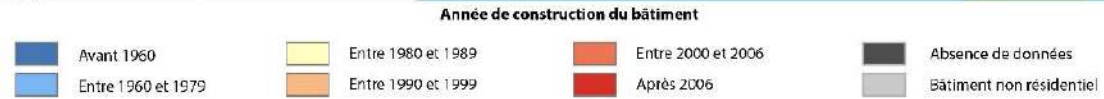
Évolution des périodes de construction des bâtiments résidentiels dans le secteur (haut)

Répartition des aménités locales dans le secteur (bas)

PLUS DE DÉTAILS DANS :

Ananian, Perras et Borde (2018). Living in old Montreal: resident's perceptions of urban and tourism development effects on local amenities, *The Canadian Geographer*, xx(xx), 1-16.

doi : 10.1111/cag.12484



Source: Pôlé d'évaluation foncière (2017)
Conception: Priscilla Ananian
Réalisation: Marie-Axelle Borde



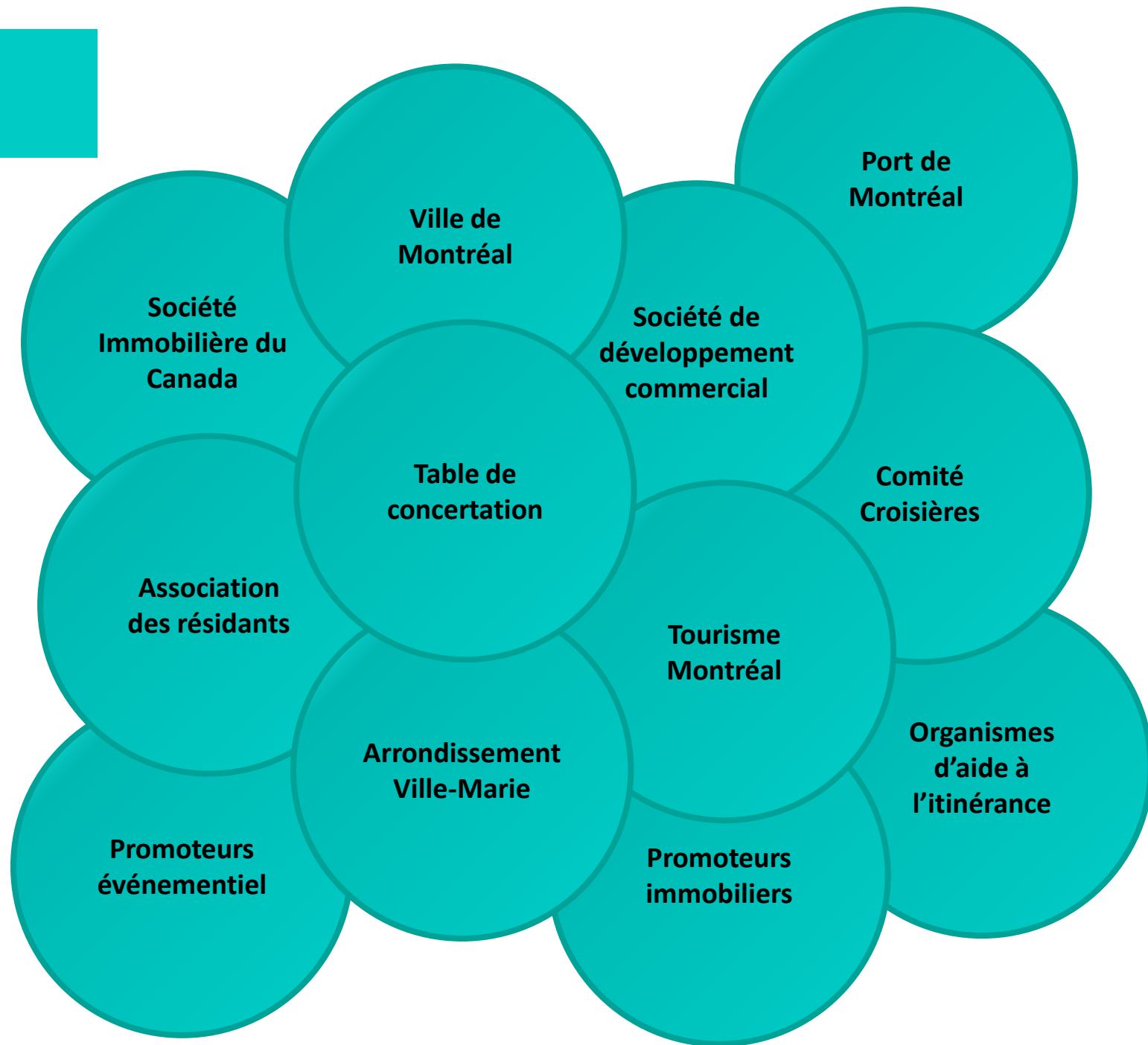
RETOMBÉES ET PERSPECTIVES

— VERS UNE APPROCHE PARTENARIALE ET COLLABORATIVE —

LES BESOINS DU MILIEU

Que faut-il faire alors?

- Accéder à plus d'informations sur les projets en cours
- Soutenir un processus de renégociation continu
- Renouveler la gouvernance et les modalités d'urbanisme
- Favoriser un développement harmonieux du quartier



OBSERVATOIRE DES MILIEUX DE VIE URBAINS (OMV)



Activité de lancement de l'OMV du 18 mai 2018

MISSION DE L'OMV

L'Observatoire des milieux de vie urbains – OMV est une unité de transfert des connaissances reconnue par l'École des sciences de la gestion (ESG UQAM).

Pluridisciplinaire et indépendante, cette structure a pour objectif d'étudier, d'accompagner et de nourrir les processus qui rendent la cohabitation des usagers et usages vivable et harmonieuse dans les milieux de vie urbains.

L'OMV vise à :

- **assurer une veille permanente et dynamique** de l'impact des projets de transformation des quartiers sur la qualité du milieu de vie
- **agir à titre de plateforme d'échanges de connaissances et de bonnes pratiques**, entre chercheurs et acteurs du milieu.



www.omv.esg.uqam.ca

En cherchant **une réponse directement adaptée à la réalité et aux besoins du milieu**, le projet pilote de l'OMV a pour but de :

- **Maximiser les retombées positives** sur le milieu, sur le plan économique et social.
- Développer une **approche collaborative** favorisant un partenariat pérenne entre les divers acteurs du milieu et des chercheurs universitaires.
- Soutenir une **volonté locale de concertation et de coordination** des actions intégrant davantage les acteurs locaux.
- Alimenter la **réflexion** et fournir des connaissances contribuant à éclairer les prises de décisions à venir.
- Étudier et **accompagner l'évolution** du milieu de vie urbain, en identifiant des constats, pistes et perspectives favorables à des interventions concrètes pour améliorer la qualité de vie.

FINANCEMENT D'ACTIVITÉS ET STAGES DE RECHERCHE



ÉQUIPE ET EXPERTISES



Priscilla Ananian
*Nouvelles pratiques
d'urbanisme
collaboratives*



François Bédard
Destinations et
tourisme international



Hélène Bélanger
Dynamiques de
gentrification



Martin Drouin
Mise en
patrimoine



Dany Fougères
Histoire de
Montréal



Benoît Frate
Droit municipal,
de l'urbanisme et
de la personne



**Mohamed
Reda Khomsi**
Mise en tourisme et
gestion touristique
et événementielle



Ugo Lachapelle
Mobilité



Richard Morin
Cohabitation sociale



Sophie Paquin
Santé publique



Michel Parazelli
Espaces publics et
itinérance



Florence Paulhiac
Gouvernance des
transports



Hiên Pham
Forme urbaine
et SIG



François Racine
Environnement
construit



Michel Rochefort
Planification urbaine



Georges Tanguay
Impacts économiques,
indices et indicateurs

INSTITUTIONS MEMBRES



Centre de recherche sur la ville
*Plateforme UQAM du réseau
Ville-Région-Monde*



Chaire de recherche In.SITU
Spécialisation sur les enjeux et innovations
liés à la mobilité



Observatoire du centre de Bruxelles
Associé au Brussels Studies Institute (BSI),
observatoire de recherche-action
liés à un partenariat de projet du centre
bruxellois

COCONSTRUCTION D'UNE VISION, COLLABORATION, DIFFUSION DES INITIATIVES



